



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2014 № 173

Еманжелинское городское поселение

О плате за жилое
помещение для
нанимателей жилых
помещений
муниципального
жилищного фонда и
отдельных категорий
собственников помещений
в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Еманжелинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.

2. Рекомендовать управлению социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района (Бабенкова В.И.) обеспечить своевременное и в полном объеме применение мер социальной защиты малоимущих слоев населения в виде льгот и субсидий.

3. Рекомендовать управляющим организациям заключить договоры с арендаторами и собственниками нежилых помещений, используемых для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности и производить начисление платы за содержание и ремонт общего имущества согласно приложению.

4. Рекомендовать организациям всех форм собственности оказывающим услуги по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов из индивидуальной жилой застройки, применять установленный настоящим постановлением тариф.

5. Постановление администрации Еманжелинского городского поселения от 23.12.2013 года №178 «О плате за жилое помещение для нанимателей муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах» считать утратившим силу.

6. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы Еманжелинского городского поселения по вопросам инфраструктуры Шукаева В.Н.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015 года и подлежит опубликованию в газете «Новая жизнь».

Глава Еманжелинского
городского поселения



А.Н. Хрулев

Приложение
к постановлению администрации
Еманжелинского городского
поселения
от 19.12.2014 № 173

Плата за жилое помещение для нанимателей жилых помещений
муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений
в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение
об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

руб. за 1 кв. м общей площади
жилого помещения в месяц

п/п	Виды услуг	Размер платы с 01.01.2015 г.	Размер платы с 01.07.2015 г.
	Плата за жилое помещение		
1	Содержание и текущий ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт (с учетом уборки мест общего пользования)	*11,00	11,88
2	Содержание газовых сетей	0,12	0,13
3	Наем жилых помещений жилищного фонда:	0,66	0,71
	до 1960 года постройки	0,39	0,42
	1961 - 1970 годов постройки	0,46	0,50
	1971 - 1990 годов постройки	0,66	0,71
	1991 - 2000 годов постройки	0,72	0,78
	с 2001 года постройки	0,79	0,85
4	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета (1 шт.)	0,12	0,13
5	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (население)	1,26	1,36

Примечание:

1. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с законодательством.
2. Плата за жилое помещение для жилых домов пониженного благоустройства (улица Попова) производится по тарифам с коэффициентом 0,8 и с учетом уровня благоустройства.
3. Плата за жилое помещение в домах коридорного типа производится исходя из площади комнат по тарифам с коэффициентом 1,2 и с учетом уровня благоустройства.
4. Взимание платы за обслуживание, поверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета коммунальных ресурсов.

Заместитель главы
Еманжелинского городского поселения



В.Н. Шукаев