



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению
на северо-запад от ориентира – жилого дома,
почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г.Еманжелинск,
ул.Ленина, №26.

Том I.
Пояснительная записка
Шифр: А-16.629-14 ППТ.ПЗ

Заказчик: ООО «Интерсвязь-15»

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск

2014 г.

Проект планировки и межевания
волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению
на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира:
Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории.

Основная часть проекта

1	Чертеж планировки территории. План красных линий и разбивочный чертеж красных линий. Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	ППТ.ОЧП-1	1:2000
----------	--	-----------	--------

Материалы по обоснованию проекта

Том I шифр А-16.629-14 ППТ.ПЗ
Пояснительная записка.

Том II шифр А-16.629-14 ППТ.ГЧ
Графические материалы проекта планировки:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения элемента планировочной структуры.	ППТ.МОП-1	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ППТ.МОП-2	1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	ППТ.МОП-4	1:2000
6	Поперечный профили улиц	ППТ.МОП-6	1:250
7	Поперечный профили улиц.	ППТ.МОП-7.1	1:250

Том III шифр А-16.629-14 ПМТ.ГЧ
Графические материалы проекта межевания:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:2000
2	План фактического использования территории.	ПМТ-2	1:2000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ,
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

Проект планировки территории соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ Е.С. Чернова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Чернова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	А.С. Компаниец
Архитекторы	Е.С. Пудова А.Н. Бодьян Ю.А. Лукьянова А.С. Павлова
Инженеры-проектировщики	Е.В. Зверева В.В. Герасина Д.В. Яковлев
Инженер технического отдела	М.В. Хабилова

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1.1 Положение территории в системе расселения	6
1.2 Природно-климатические условия.....	7
1.3 Особые условия использования территории.....	7
1.4 Транспорт и улично-дорожная сеть.....	7
2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА	8
2.1 Обоснование параметров линейного объекта.....	8
2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	8
2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий.....	9
2.4 Сведения о линиях градостроительного регулирования в границах проектирования	12
2.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	13
2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта	14
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	15
ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	16
2. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.....	18
3. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	18
4. Основные технико–экономические показатели проекта межевания.....	20
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	21

Приложения

Приложение № 1 (3 листа)	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, рег. № 0047-2010-7445021713-П-144 от 05.10.2013 г, выданного Некоммерческим партнерством «Региональная строительная организация».
Приложение № 2 (1 лист)	Постановление главы Еманжелинского муниципального района от 2.05.2014г. №344 «О разработке проекта планировки и межевания линейного объекта волоконно-оптической линии связи в 0,8 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26».
Приложение № 3 (2 листа)	Задание на подготовку градостроительной документации №__ от 13.05.2014 г. «Разработка проекта планировки и межевания линейного объекта волоконно-оптической линии связи в 0,8 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26».

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания разработан ООО «Архивариус» по договору с заказчиком ООО «Интерсвязь-15».

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта (2014г.). Инженерно-топографический план территории предоставлен отделом архитектуры и градостроительства администрации Еманжелинского муниципального района.

Основанием для выполнения проекта планировки является постановление главы Еманжелинского муниципального района от 2.05.2014г. №344 «О разработке проекта планировки и межевания линейного объекта волоконно-оптической линии связи в 0,8 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26».

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план города Еманжелинск;
- Схема градостроительного зонирования территории города;
- Проект планировки территории

2. Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Настоящий проект планировки является документом по планировке территорий и направлен на выделение элементов планировочной структуры и установления параметров их планируемого развития (Градостроительный кодекс РФ, ст. 42).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проект планировки территории разработан с учетом сложившейся застройки и прилегающих территорий, а так же с учетом перспектив развития свободных от застройки территорий.

При подготовке документации по планировке территории осуществлена разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории.

ГЛАВА 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, выполнен на основании постановления главы Еманжелинского муниципального района с учетом предложения ООО «Интерсвязь-15» для строительства кабельной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС-КЛ) на территории г.Еманжелинска.

Границы планировки линейного объекта установлены в 8,0 м по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения ВОЛС на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов (прав третьих лиц и пр.)

Основными задачами проекта планировки являются:

- обеспечения стабильного развития линейного объекта (ВОЛС) в качестве составного элемента структуры планировки территории;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.
- определение рациональной планировочной структуры территории с учетом размещения проектируемой волоконно-оптической линии связи;
- разработка предложений по развитию систем инженерной инфраструктуры муниципального образования и инженерной подготовке территории.
- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение поперечных профилей улиц, окружающих территорию с учетом элементов инженерной инфраструктуры;
- определение территорий общего пользования.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени ее благоприятности для освоения в целях строительства линейного объекта, так же анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

1.1 Положение территории в системе расселения

Проектируемая территория расположена в северной части г.Еманжелинска.

Территория проектирования – это земли населенного пункта.

На момент проектирования северная часть города в границах, смежных с проектируемой территорией, частично застроена и благоустроена в рамках земельных участком под объекты капитального строительства.

Вдоль юго-западной красной линии ул.Тракторная сформированы и рекомендованы к формированию земельные участки:

- под автозаправочной станцией (кадастровый номер з.у. 74:28:0110001:1, адрес обл. Челябинская, р-н Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Тракторная, строение 1Б)
- индивидуальной жилой застройка домами с приусадебными участками;
- для строительства храма.

Вдоль юго-западной красной линии ул.Тракторная сформированы земельные участки:

- для эксплуатации многоквартирного жилого дома (кадастровый номер з.у. 74:28:0101001:327, адрес: Челябинская обл, р-н Еманжелинский, г Еманжелинск, ул Ленина, 26

1.2 Природно-климатические условия.

Рельеф равнинный, с уклоном в направлении с северо-запада на юго-восток.

Климат континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето относительно жаркое, с периодически повторяющимися засухами. Ср.температуры +18,7. Годовое количество осадков 389 мм.

Преобладают выщелоченные и оподзоленные черноземы.

1.3 Особые условия использования территории.

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- кладбища;
- скотомогильники.

На территорию планировки:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения отсутствуют;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не распространяются.

На территорию планировки распространяются санитарно-защитные зоны от объектов IV-V класса опасности (АЗС) - 100 м.

1.4 Транспорт и улично-дорожная сеть.

Транспортные связи территории с планировочными районами населенными пунктами осуществляются по проезду с асфальтобетонным покрытием – на участке в направлении от федеральной автомобильной дороги М36 (Челябинск-Троицк) по ул.Тракторная до ул.Ленина.

Железнодорожная сеть отсутствует.

Воздушный транспорт отсутствует.

Речной транспорт отсутствует.

Трубопроводный транспорт отсутствует.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛИНЕЙНОГО ОБЕКТА

2.1 Обоснование параметров линейного объекта

Проектом предусмотрено строительство линейного объекта - кабельной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на участке от коммутационного шкафа, расположенного у ориентира - жилой дом №26 по ул.Ленина по направлению на северо-запад до устанавливаемого телекоммуникационного оборудования ООО «Интерсвязь-15».

Общая протяженность трассы – 1 302,90 м (1, 303 км).

Проектом предусматривается прокладка в грунт волоконного оптического кабель (тип кабеля – уточняется при дальнейшем проектировании).

Глубина прокладки кабеля в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых оптических линий связи», ВСН 116-93 и РД 45.120-2000.

Прокладка кабеля предусмотрена методом горизонтально-направленного бурения.

Трасса разбивается на условные участки, прокладка ВОК на участках выполняется последовательно. В каждой точке трассы предусматривается разработка рабочего приямка с последующей закладкой кабельных колодцев связи (ККС).

В условиях стеснённой местности, где использование мехколонны нецелесообразно, прокладка кабеля предусматривается в готовую траншею, разрабатываемую экскаватором или вручную.

Переходы через полевые дороги, в том числе съезды с автомобильных дорог, дорог с асфальтовым покрытием, железные дороги, газопроводы высокого давления, овраги и реки, выполнить в двух полиэтиленовых трубах Ø50/33мм без установки смотровых устройств.

При необходимости предусматривается мелкая прочистка кустарника.

Для защиты существующих кабелей и трубопроводов от механических повреждений, которые возможны при передвижении тяжёлого транспорта во время подвозки барабанов к месту прокладки, проектом предусмотрено устройство бревенчатых настилов в местах переезда техники через трассу существующих кабелей и трубопроводов.

В местах пересечений грунтовых и с щебеночным покрытием автодорог открытым способом разработка траншей и прокладка полиэтиленовых труб Ø50/33 мм должна выполняться до подхода мехколонны.

На пересечении с существующими газопроводами кабель ВОЛС предусматривается протягивать в полиэтиленовой трубе Ø50/33мм, не менее чем в 0,5м в свету под газопроводом, на пересечении с другими инженерными коммуникациями – в полиэтиленовых трубах на основании технологических требований «Руководства по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых оптических линий связи» и РД 45.120-2000, согласно ТУ.

Допустимая величина вероятной плотности опасных ударов молнии обеспечивается при соблюдении указанных в рабочих чертежах расстояний до опор воздушных линий электропередачи на основании ПУЭ.

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Строительство ВОЛС намечено на землях из категории земли населенных пунктов.

Участок трассы от дома №26 протяженностью 80,95 м проходит вдоль ул.Ленина, под прямым углом пересекает проезжую часть ул.Ленина; участок трассы протяженностью

51,1 м проходит по территории за красной линией ул.Тракторная, переходит на территории общего пользования (в границах красных линий улиц ул.Тракторная); пересекает ул.Тракторная под прямым углом в северном направлении.

Красные линии, расположенные в юго-западной части территории проектирования частично сформированы границами территории общего пользования складывающимся коридором инженерных коммуникаций, проезжей частью ул.Тракторная (складывающимся коридором инженерных коммуникаций, проезжей частью) определенной ранее утвержденным проектом планировки.

Красные линии, расположенные в юго-западной части территории проектирования частично сформированы границами территории общего пользования складывающимся коридором инженерных коммуникаций, проезжей частью ул.Ленина (складывающимся коридором инженерных коммуникаций, проезжей частью) определенной ранее утвержденным проектом планировки.

Конфигурация красных линий определена углами поворотов инженерных сетей и проезжих частей улиц.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны месторождений полезных ископаемых в полосе отвода кабеля ВОЛС отсутствуют.

Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия в полосе отвода кабеля ВОЛС отсутствуют.

На протяжении всей трассы ВОЛС установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом.

Трасса ВОЛС имеет пересечения с:

- электрические сети ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-30 кВ; ВЛ-110 кВ.
- сети связи;
- газопровод высокого давления II категории (0,6МПа), d=159мм;
- пожарно-питьевой водопровод, d=500 мм
- канализация самотечная бытовая.

Охранные зоны. Общая часть.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения коммуникаций и иных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территорий.

Сведения о границах охранной зоны должны быть внесены в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Земельные участки в границах таких зон у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются (см. Глава 3 «Проект межевания территории»).

На проектируемой территории границы зон с особыми условиями использования (в т.ч. охранные зоны объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти не установлены, поэтому проекте планировки предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

Охранные зоны линий и сооружения связи (ВОЛС).

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (утв. постановлением от 09.06.95 г. N 578),

В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации.

Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Проектом предлагается установка границы земельного участка для проектируемого линейного объекта в виде участков земли вдоль линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

Земельная площадь охранной зоны на трассе линии связи используется ООО «Интерсвязь-15» в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиодиффузии.

Порядок эксплуатации линий связи в местах пересечения ими существующих проездов должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями).

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство» расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших кабелей связи до зданий и сооружений следует принимать:

- 0,6 м до фундаментов зданий и сооружений;
- 0,5 м до фундаментов ограждений предприятий, опор контактной сети и связи
- 1,5 м до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);
- 1,0 м до наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги.

Длина трассы ВОЛС-КЛ – 1 302,90 м (1, 303 км).

Площадь в границах охранной зоны – 5 211,6 кв.м (0,52 га)

Охранная зона электрических сетей.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяются «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Границы охранных зон устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) для ВЛ до 1 кВ.

- 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) для ВЛ от 1 до 10 кВ;

- 15 м для ВЛ-35 кВ;

- 20 м для ВЛ-110 кВ.

- 1,0 для КЛ до 1 кВ.

Охранные зоны существующих электрических сетей – не установлены.

В пределах охранных зон *без письменного решения о согласовании сетевых организаций* юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Длина трассы ВОЛС-КЛ – 1 302,90 м (1, 303 км).

Площадь в границах охранной зоны – 5 211,6 кв.м (0,52 га)

Охранная зона газораспределительных сетей.

Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей определяются Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878).

Охранная зона газопровода — территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство» расстояния по горизонтали (в свету) от газопровода св.0,3-0,6 МПа следует принимать:

- 7,0 м до фундаментов зданий и сооружений;
- 1,0 м до фундаментов ограждений предприятий, опор контактной сети и связи;
- 2,5 м до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);
- 1,0 м до наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги.

Охранные зоны существующих сетей – не установлены.

Охранные зоны для подземных водопроводов устанавливаются в виде участка земли вдоль водопроводов, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны по 2 метра с каждой стороны водопроводов.

Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов.

В непосредственной близости от трассы ВОЛС не располагаются объекты промышленного и коммунального назначения.

Санитарно-защитные зоны АЗС установлены на основании СанПиН 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) и не превышают 100 м.

2.4 Сведения о линиях градостроительного регулирования в границах проектирования

Границы технических (охранных зон)

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации волоконно-оптического кабеля связи (ВОЛС) и предотвращения несчастных случаев устанавливается техническая зона кабеля (охранная). Техническая (охранная) зона кабеля ВОЛС установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». На основании п.п. 3.3. и п.п.3.7 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДСЭ 30-201-98 настоящим проектом предлагаются к установлению границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций – граница охранной зоны кабеля ВОЛС.

2.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

Для постоянного технического надзора за кабелем ВОЛС, проведения ремонта кабеля и готовности в любое время принять меры к предотвращению или ликвидации аварий, связанных с эксплуатацией кабеля ВОЛС, Заказчик обязан предусмотреть специальную службу кабельных линий.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонение климатических условий от обычных (сильные морозы, смерчи, ураганные ветры, выдувание эоловых песков в районе строительства) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории угрозу жизни и здоровья людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного и транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей среде (по ГОСТ 22.0.05).

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газозадымленного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Объем газозадымленного облака, достаточной для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Воздействию поражающих факторов жители населенных пунктов не подвергаются.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Аварийная ситуация на газопроводе, в результате которого объект попадает в зону разрушений и пожаров.
2. Отклонение климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчет по определению зон действия основных поражающих факторов производится в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро - , взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно – воздушных смесей» при разработке проектной документации.

Для уменьшения риска возникновения аварий на газопроводах необходимо предусмотреть обустройство участков подземных газопроводов высокого давления при пересечении с автомагистралью, подъездными дорогами.

Проектируемая территория располагает в районе, в котором отсутствуют такие природные факторы как геологические аномалии. В целях предотвращения аварий вследствие отклонений климатических условий от обычных необходимо конструкции

проектируемого объекта рассчитывать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», СНиП2.05.02-85 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с «Инструкцией по борьбе с гололедом на автодороге», ВСН 20-87.

2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

В период строительства трассы ВОЛС незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе строительной техники и автотранспортных средств. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

При проведении механизированных работ при строительстве трассы ВОЛС основное воздействие на почвенно-растительный покров связано с передвижением строительной техники и транспортных средств, вследствие чего, происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта не кабелеукладчиками и обратную засыпку не должны превышать норму ГОСТ 17.5.3.06-85.

С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе строительных работ перемещение техники и транспорта производится в пределах полосы отвода земель. Приведение земель, отведённых на период строительства, в состояние пригодное для дальнейшего использования производится по окончании строительства и предусматривает восстановление плодородного слоя в соответствии с проектом рекультивации земель.

Все отходы с площадки строительства трассы ВОЛС должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

Трасса кабеля ВОЛС проходит вне зоны обитания животных и доступа в нерестилища рыб.

Мониторинг в период строительства трассы ВОЛС заключается в контроле за уровнем загрязнённости атмосферного воздуха и почвенного покрова. Контроль экологически безопасного ведения работ, осуществления природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация.

Принимая во внимание временных характер воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды в период проведения строительного-монтажных работ на трассе ВОЛС будет незначительным. Степень воздействия на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит минимизировать негативное воздействие.

Расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий должны производиться по следующим показателям:

- расчёт платы за потраву сельскохозяйственных культур;
- расчёт платы за техническую и биологическую рекультивацию земель;
- расчёт платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- расчёт платы за размещение отходов при строительстве.

2 Транспорт и улично-дорожная сеть.

Проектом предусматривается устройство съезда на участок, необходимый для эксплуатационного обслуживания телекоммуникационного оборудования.

Проектом предусматривается устройство подъезда за счет предприятия, в ведении которого находятся линии связи.

3.3 Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка

Рельеф участка имеет уклон в северо-восточном и юго-восточном направлениях.

Вертикальная планировка выполняется только под площадки телекоммуникационного оборудования, отвод дождевых и талых вод - поверхностным стоком на существующий проезд.

Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Таблица №1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектирования	кв.м	-	10 424,0
2	Площадь застройки	кв.м	-	
3	Площадь проездов, площадок	кв.м	-	192,0
4	Площадь озеленения	кв.м	-	10 232,0
5	Длина трассы ВОЛС	Км	-	1, 303

ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания для строительства ВОЛС на территории г.Еманжелинска, Еманжелинского района Челябинской области выполнен на основе проекта планировки территории (шифр: А-16.639-14 ППТ.ЛО).

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Градостроительном Кодексе РФ,
- ст.23 Земельного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

установления границ земельного участка, предназначенного для предоставления ООО «Интерсвязь-15» для строительства и размещения линейного объекта – кабельной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) и телекоммуникационного оборудования ЗАО «Интерсвязь».1

- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов. Согласно ст. 23 Земельного кодекса РФ В целях управления развитием территорий в проекте межевания территории даны предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов, с тем чтобы впоследствии устанавливать их специальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Действующая система землепользования.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах: 74:28:0101001, 74:28:0129004, 74:28:0110001.

На территории проектирования на кадастровом учете сформированы и поставлены на кадастровый учет участки - 74:28:0110001:1 и 74:28:0101001:327.

Порядок формирования границ земельных участков.

Под строительство волоконно-оптической линии связи формируется один земельный участок. Граница участка формируется с учетом необходимости условий организации строительства волоконно-оптической линии связи.

Основываясь на данном принципе формирование земельного участка позволяет выделить в общей системе объектов землеустройства территорию линейного объекта.

Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства межпоселкового газопровода производится в пределах охранных зон (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от оси сети).

Общая протяженность трассы – 1 302,90 м (1, 303 км).

Площадь земельного участка, планируемого для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства линейного объекта - 10 423,20 кв.м (1,04 га).

Площадь земельного участка (в границах охранный зоны) – 5 211,6 кв.м (0,52 га).

Проект планировки и межевания линейного объекта
 волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению
 на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира:
 Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26.

В том числе:

- по территории квартала с кадастрового номером 74:28:0101001:
 длина участка – 124,61 м;
 площадь – 498,44 кв.м.
- по территории квартала с кадастрового номером 74:28:0110001:
 длина участка – 1 130,46 м;
 площадь – 4 521,84 кв.м.
- по территории квартала с кадастрового номером 74:28:0129004:
 длина участка – 47,83 м;
 площадь – 191,32 кв.м.

Площадь территории в границах охранной зоны ВОЛС		
№	X	Y
1	562202,8207	2316831,736
2	562157,1075	2316809,745
3	562079,0619	2317020,801
4	562057,1551	2317089,616
5	561952,7807	2317392,43
6	561934,883	2317433,739
7	561922,8592	2317449,088
8	561904,6143	2317507,187
9	561854,5531	2317615,143
10	561801,7275	2317746,863
11	561748,751	2317772,484
12	561774,6368	2317831,142
13	561703,0789	2317864,597
14	561704,7729	2317868,22
15	561779,8765	2317833,108
16	561753,97	2317774,403
17	561804,8635	2317749,79
18	561805,196	2317748,961
19	561858,2263	2317616,73
20	561908,3526	2317508,634
21	561926,4572	2317450,981
22	561938,3489	2317435,801
23	561956,5122	2317393,879
24	562058,7139	2317097,368
25	562058,8692	2317097,418
26	562082,8456	2317022,102
27	562159,3347	2316815,255
28	562204,8049	2316837,129
29	562213,1789	2316818,243
30	562209,5223	2316816,622
1	562202,8207	2316831,736

2. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства ВОЛС ООО «Интерсвязь-15».

На основании проекта планировки и межевания территории необходимо определить местоположение границ земельных участков на местности на период строительства кабеля ВОЛС в граница полосы отвода – 10 423,20 (1,04га).

На период эксплуатации кабеля ВОЛС отчуждения земель в постоянное пользование не предусматривается.

Общая планируемая площадь обременения охранной зоной трассы ВОЛС ранее созданных, сформированных в границах межевания составляет 66,0 кв.м (0,0066).

Общая планируемая площадь обременения охранной зоной трассы ВОЛС в границах возможных земельных участков (за красной линией ул.Ленина) – 204,40 кв.м:

Таблица координат
планируемых границ зон действия публичного сервитута
(обременение возможного земельного участка)

Участок №4 (чертеж межевания)		
№	X	Y
1	561931,686	2317437,82
2	561926,8689	2317443,969
3	561930,6819	2317445,588
4	561935,8923	2317438,937
1	561931,686	2317437,82

Площадь: 204,4 м²

3. Предложения по установлению публичных сервитутов.

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Согласно исходным данным существующих границы зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Под земельным участком в правовом смысле понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок.

Границы частей земельных участков, которыми проектом планировки территории предусматривается беспрепятственное пользование для ремонта и обслуживания обслуживания проектируемого линейного объекта (ВОЛС) отображены в проекте межевания посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Проект планировки и межевания линейного объекта
 волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению
 на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира:
 Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26.

Проектные предложения

по обременению публичным сервитутом сформированных земельных участков в целях ремонта волоконно-оптической линии связи в 0,8 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26 представлены в таблице №2.

Таблица №2

Земельный участок*					Предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов	
№ на плане*	Кадастровый номер	Разрешенное использование /назначение	Местоположение (адрес)	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Назначение
1	2	4	5	6	7	8
1	74:28:0110001:1	под автозаправочной станцией	обл. Челябинская, р-н Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Тракторная, строение 1Б	1 500,00	32,50	охранная зона ВОЛС
2	74:28:0101001:327	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Челябинская обл, р-н Еманжелинский, г Еманжелинск, ул Ленина, 26	5 219,00	33,50	охранная зона ВОЛС
3	74:28:0129004:16	для эксплуатации воздушной линии электропередачи 110 кВ Еманжелинска-Коркино	обл. Челябинская, р-н Еманжелинский, г. Еманжелинск	14,20	-	-

Примечание: *на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости).

Таблица координат
 планируемых границ зон действия публичного сервитута
 (обременение земельного участка с кадастровым номером 74:28:0110001:1)

№	X	Y
1	561795,4348	2317749,906
2	561748,751	2317772,484
3	561750,8887	2317777,329
4	561754,5094	2317775,626
5	561753,97	2317774,403
6	561793,32	2317755,373

Проект планировки и межевания линейного объекта
 волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению
 на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира:
 Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26.

1	561795,4348	2317749,906
---	-------------	-------------

Площадь: 32,5 м²

Таблица координат
 планируемых границ зон действия публичного сервитута
 (обременение земельного участка с кадастровым номером 74:28:0101001:327)

№	X	Y
1	561703,0789	2317864,597
2	561704,7729	2317868,22
3	561712,3924	2317864,658
4	561710,6333	2317861,065
1	561703,0789	2317864,597

Площадь: 33,5 м²

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м / га
1	Площадь проектируемой территории (территория земельного участка, планируемого для предоставления юридическим лицам для строительства линейного объекта шириной 8,0 м)	10 423,20 / 1,04
2	Площадь территории в границах охранной зоны, в том числе:	5 211,6 / 0,52
2.1	- в границах территории общего пользования	5 007,20 / 0,50
2.2	- в границах территорий возможной застройки	204,40 / 0,02
3	Площадь в планируемых границах зон действия публичного сервитута	66,0 / 0,0066

Проект планировки и межевания линейного объекта
волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению
на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира:
Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Проект планировки и межевания
волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению
на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира:
Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26.

Приложение 1

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
«Региональная Проектная Ассоциация»
620142 г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 45 "А", оф. 300, www.rerpa.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-144-03032010

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Екатеринбург «05» октября 2012 г.

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0047.02-2010-7445021713-П-144

Выдано члену Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация»
Обществу с ограниченной ответственностью
«Архивариус»
ИНН 7445021713, ОГРН 1037402169694
455049, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Б. Ручьева, 17/2, кв. 62

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления НП саморегулируемая организация «Региональная Проектная Ассоциация», протокол № 121 от «05» октября 2012 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с «05» октября 2012 года

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0047.01-2010-7445021713-П-144 от 27.12.2010 г.

Генеральный директор _____ Догадаев А.Ю.



Проект планировки и межевания линейного объекта
волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению
на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира:
Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от «05» октября 2012 г.
№ 0047.02-2010-7445021713-П-144

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. По подготовке проектной документации для выполнения работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 100 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 100 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их

Проект планировки и межевания
волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению
на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира:
Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26.

	комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» планирует осуществлять работу организации подготовки проектной документации в качестве генерального проектировщика, стоимость которой по одному договору не превышает 5.0 (пяти) миллионов рублей (в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ).

Генеральный директор



/Догадаев А.Ю./





АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2014 № 344

Еманжелинский муниципальный район

О разработке проекта планировки и межевания волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению на северо-запад от ориентира - жилого дома, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Ленина, №26

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Интерсвязь-15», на основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 14,15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Еманжелинского муниципального района (Важенина А. М):

1)подготовить задание на разработку проекта планировки территории и межевания волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению на северо-запад от ориентира - жилого дома, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Ленина, №26.

2)обеспечить выдачу исходных данных для проектирования.

3)обеспечить утверждение проекта в соответствии с действующим законодательством.

2. ООО «Интерсвязь-15» обеспечить проведение работ по подготовке и согласованию проекта.

3.Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Еманжелинского муниципального района П. С. Демина.

Глава Еманжелинского
муниципального района



Е. В. Светлов

Проект планировки и межевания линейного объекта
волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению
на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира:
Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26.

Приложение 3

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Еманжелинского муниципального
района, главный архитектор района



А. М. Важенина

« 13 » мая 20 14 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель главы
Еманжелинского муниципального
района



П. С. Демин

« 13 » мая 20 14 г.

ЗАДАНИЕ № _____

на подготовку градостроительной документации: «Разработка
проекта планировки и межевания волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по
направлению на северо-запад от ориентира - жилого дома, почтовый адрес ориентира:
Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Ленина, №26»

Заказчик: ООО «Интерсвязь-15»

Проектная организация: _____

Основание: Постановление главы Еманжелинского муниципального района
от 12.05.2014 г. № 344 «О разработке проекта планировки и межевания
волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению на северо-запад от
ориентира - жилого дома, почтовый адрес ориентира: Челябинская область,
Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Ленина, №26».

Цель работы:

Разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся
градостроительного развития территорий населенного пункта _____.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и
этапам разработки проекта:

Градостроительная документация выполняется в виде:

Проекта планировки и межевания линейного объекта, который включает в себя текстовую
часть и графические материалы.

Сроки проектирования: в соответствии с договором.

Требования, состав и содержание проекта планировки и межевания:

Требования к проекту:

Разработать проект планировки и межевания волоконно-оптической линии связи в
объеме, необходимом для определения ее размещения на соответствующей территории с
учетом инженерно-технических и юридических аспектов (прав третьих лиц и др.), в
котором:

- определить рациональную планировочную структуру территории с учетом
размещения проектируемой волоконно-оптической линии связи;
- разработать предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры
муниципального образования и инженерной подготовке территорий;
- предусмотреть благоустройство территории.

Проект планировки и межевания линейного объекта
волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению
на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира:
Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26.

Состав и содержание проекта:

1.Текстовая часть:

Пояснительная записка с технико-экономическими показателями, данными об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, существующем использовании территории, инженерной и транспортной инфраструктурах, благоустройстве территории; обоснования проектных решений, развития инженерной инфраструктуры, предложения о последовательности осуществления мероприятий, предусмотренных проектом; обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по ГО и обеспечению пожарной безопасности.

2.Графическая часть:

- схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта М 1:10000;
- схема современного использования территории (опорный план) М 1:1000 или 1:2000;
- схема использования территории с учетом размещения проектируемых инженерных сетей М 1:1000 или 1:2000;

Форма предоставления проектов: проекты предоставляются в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 5 экз. и магнитных носителях - по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате «ИнГЕО».

Исходные данные:

- (сбор осуществляет заказчик совместно с проектировщиками на основании договора)
- топографическая съемка М 1:500;
 - ситуационный план с отводами (выписки из государственного кадастра недвижимости);
 - данные об использовании территории по «Генеральному плану города Еманжелинск».

Проведение публичных слушаний:

Публичные слушания по градостроительной документации: «Разработка проекта планировки и межевания волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению на северо-запад от ориентира - жилого дома, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Ленина, №26» провести в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Подготовку демонстрационных материалов по вышеуказанному проекту для проведения публичных слушаний осуществляет проектная организация.

Порядок согласования и утверждения:

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Руководитель проектной организации

Представитель заказчика



Проект планировки и межевания
волоконно-оптической линии связи в 8,0 метрах по направлению
на северо-запад от ориентира – жилого дома, почтовый адрес ориентира:
Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Ленина, №26.