

Заключение ревизионной проверки финансово-хозяйственной
деятельности ТСЖ «Радуга» за 2014 года.

Проведенной проверкой финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г выявлено следующее:

Общие сведения

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Радуга».

Местонахождение ТСЖ «Радуга» - Россия, г. Еманжелинск, ул. Ленина 26

Ответственное лицо - Председатель правления ТСЖ «Радуга»- Рогов В.М.,
с правом первой подписи.

Общее руководство деятельностью ТСЖ «Радуга» осуществляет Правление, по
вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов ТСЖ.

Руководство текущей деятельностью ТСЖ «Радуга», осуществляется Председателем
Правления .

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Радуга» за
проверяемый период является:

Председатель Правления ТСЖ «Радуга» - Рогов В.М.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров,
актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по
квартплате, годовой налоговой декларации, отчетов в пенсионный фонд.

Для проведения проверки были представлены следующие документы:
протоколы правления, бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ «Радуга» ,
банковские документы, договора и акты с обслуживающими организациями, авансовые
отчеты, кассовые документы, расчеты по квартплате.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Радуга» руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового
кодекса РФ и иных законодательных актов РФ. Деятельность ТСЖ «Радуга» ведется
строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются
коллегиально с Правлением с составлением протокола собрания членов Правления.
ТСЖ «Радуга» находится на Упрощенной системе налогообложения.

Проверкой установлено:

Доходы за 2014 год составили – 1971316,70 руб.

В том числе:

Содержание и ремонт жилья -1362401,18 руб.

Найм – 1008,37 руб.

Вывоз и утилизация ТБО – 156566,57 руб.

Содержание газ сетей – 28474,62 руб.

Доходы ТСЖ «Радуга» -313221,96 руб.

Установка теплосчетчиков -109644,00 руб.

Расходы на содержание МКД за 2014г. составили – 2036901,66 руб.

В том числе:

Зарплата и начисления в Фонды – 1121716,92 руб.

Эксплуатационные расходы - 239783,11 руб.

Текущее содержание – 675401,63 руб.

По договорам с обслуживающими организациями оплачено:
Вывоз и утилизация ТБО – 153231,67 руб.
Услуги автотранспорта - 32400 руб.
Ремонт подъездов в доме по Ленина 26- 332000 руб.
Изготовление и установка новых лавочек на Энгельса 2 – 26000 руб.
Установка козырьков у подъездов на Ленина 28 - 46500,00 руб.
Уборка подъездов на Ленина 28 -21056,61 руб.
Обслуживание ООО «ПК ЖКХ» - 23250 руб.
При проверке операций по расчетному счету, было выяснено:
Остаток на 01.01.2014 г. в банке составил – 7588,94 руб
Поступило средств на расчетный счет за 2014 г. – 850325,93 руб.

в том числе:

Платежи населения- 765644,00 руб.
УСЗН – 12681,93 руб.
Рекламное агенство «Армада» - 60000 руб.
Ростелком – 12000 руб.

Списано с расчетного счета – 848299,77 руб.

Остаток на 31.12.2014г.- 9615,10 руб.

Все выплаты обоснованы и подтверждены бухгалтерскими, финансовыми документами и протоколами решений правления ТСЖ.

В результате проверки выяснено, что все затраты обоснованы и подтверждены финансовыми документами и протоколами решений Правления ТСЖ. Расхождений в бухгалтерской отчетности и представленных первичных документах не обнаружено. В ходе ревизионной проверки ТСЖ «Радуга», не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Радуга».

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2014г. задолженность населения перед ТСЖ по оплате за жилищно-коммунальные услуги составила – 219120,41 руб.

1. Рекомендовано: Активизировать работу по взысканию задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

Ревизор: 

И.В.Шашкова