

# ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

г. Еманжелинск

01 апреля 2015 год

Общество с ограниченной ответственностью «Уралсервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице директора Каньшина Олега Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Заря», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пфлаумера Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется поставлять «Исполнителю» через присоединенную сеть *тепловую энергию* установленного качества до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом, предоставленных услуг юридическим лицам, бюджетным организациям, предприятиям, а «Исполнитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию путем перечисления денежных средств на расчетный счет или через кассу Ресурсоснабжающей организации, а также обеспечивать соблюдение предусмотренного договором режима ее потребления, исправность внутридомовых сетей и используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, собственными силами или специализированными организациями.
- 1.2. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, в том числе региональными законодательными актами.

## 2. Права Исполнителя

- 2.1. Исполнитель имеет право:
  - Получать тепловую энергию в объемах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск: ул. Советская 4, Гагарина 18, Чайковского 24. Установить на границе балансовой принадлежности коммерческий узел учета тепловой энергии в соответствии с Государственным реестром средств измерения и выданных «Ресурсоснабжающей организацией» технических условий. Проект (схему) установки приборов согласовать с «Ресурсоснабжающей организацией».
- 2.1.1. Получать от «Ресурсоснабжающей организации» сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии (лично или через своего представителя);
- 2.1.2. Получать от «Ресурсоснабжающей организации» по требованию информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях ее предоставления, изменении размера платы и порядке оплаты;
- 2.2. Исполнитель обязуется:
  - 2.2.1. Пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора, Законодательством.
  - 2.2.2. Своевременно производить оплату счетов за полученную тепловую энергию Ресурсоснабжающей организацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет или через кассу Ресурсоснабжающей организации;
  - 2.2.3. Осуществлять обслуживание внутридомовых инженерных систем;
  - 2.2.4. Обеспечить техническое взаимодействие с «Ресурсоснабжающей организацией»;
  - 2.2.5. Производить отключение систем теплоснабжения с согласованием с «Ресурсоснабжающей организацией»;
  - 2.2.6. Исполнитель обязуется исполнять обязательства, предусмотренные законодательством.

КОПИЯ  
ВЕРНА

### **3. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации**

- 3.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:
- 3.1.1. В случае отсутствия общедомового прибора учета (теплосчетчика) выставить счета за потребленную тепловую энергию согласно тарифу, утвержденному ЕТО Челябинской области, актуальному на момент заключения настоящего договора, на тепловую энергию, утвержденному для населения соответствии с занимаемой площадью собственников квартир.
  - 3.1.2. Требовать допуска в заранее согласованное с «Исполнителем» время представителей «Ресурсоснабжающей организации» для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования, в том числе расположенного в занимаемом им жилом помещении;
  - 3.1.3. Не реже 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку показаний общедомовых и выборочно квартирных приборов учета /в случае их наличия/, их исправности, а также целостности на них пломб;
  - 3.1.4. Для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период отключать «Исполнителя» в соответствии с графиком отключения магистральных тепловых сетей Города для проведения испытаний и ремонтных работ с предварительным уведомлением Исполнителя за 7 дней;
  - 3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

#### **3.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

- 3.2.1. В течение отопительного сезона, установленного органами местного самоуправления, отпускать Исполнителю тепловую энергию в горячем виде в соответствии с установленным ему годовым планом для потребления отопления жилых помещений;
- 3.2.2. Информировать «Исполнителя» о плановых перерывах предоставления тепловой энергии;
- 3.2.3. По требованию «Исполнителя» направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

### **4. Учет объемов тепловой энергии**

- 4.1. Объем тепловой энергии определяется по показаниям общедомового прибора учета, а в случае отсутствия общедомового прибора учета в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора.
- 4.2. Учет тепловой энергии и составление всех необходимых отчетных документов обеспечивает и осуществляет РСО. Ресурсоснабжающая организация контролирует правильность снятия показаний общедомового прибора учета и представления сведений об объемах полученной тепловой энергии. Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета то Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет.

### **5. Стоимость услуг и порядок расчетов.**

- 5.1. Расчеты с Исполнителем за тепловую энергию производятся по следующим тарифам, утвержденным Постановлением Единого тарифного органа Челябинской области на 2015г. (в расчете на календарный год):
- 5.2. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены, с согласия Исполнителя, о чем Исполнитель извещается в 3-дневный срок со дня утверждения новых тарифов в установленном порядке через уведомление Исполнителя. С этого момента Исполнитель считается извещенным об изменении тарифов. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий настоящего договора.

КОПИЯ  
ВЕРНА



5.3. За расчетный период принимается 1 календарный месяц.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. В случае наличия задолженности либо неоплаты платёжных документов в срок, установленный п. 5.4. договора, Исполнитель уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

#### 7. Сроки действия договора

- 7.1. Настоящий договор действует с 01 апреля 2015 года до 31 декабря 2015 года.  
7.2. Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменном виде.  
7.3. Все споры сторон по заключению, изменению и исполнению настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области в соответствии с действующим законодательством.  
7.4. Договор считается ежегодно продленным на основании дополнительного соглашения к данному договору о продлении срока действия.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

ООО «УРАЛСЕРВИС»  
456580 г. Еманжелинск, ул.  
Вахрушева, дом 1  
ОГРН: 1087412001445  
ИНН: 7412013178  
КПП: 741201001

УК ООО «Заря»  
456580, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12,  
ИНН/КПП 7412015538 /741201001  
ОГРН 1117412000584  
ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск  
Р/С40821810307160001489  
К/СЧ 30101810400000000711  
БИК 047501711

Директор ООО «Уралсервис»

Директор ООО «Заря»

О.В. Каньшин

А.А. Пфлаумер

КОПИЯ  
ВФОН