

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

г. Еманжелинск

01 апреля 2015г.

Муниципальное предприятие «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РО), в лице директора Пальчика Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, Общество с Ограниченной ответственностью «Заря», именуемое в дальнейшем «УК», в лице Директора Пфлаумера Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор ресурсоснабжения о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

- 1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения УК коммунального ресурса у РО в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги холодное водоснабжение и водоотведения.
- 1.2. РО обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обеспечивать УК холодной питьевой водой надлежащего качества (далее - водоснабжение) и осуществлять приём сточных вод (далее - водоотведение), а УК обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором оплачивать поставленную холодную питьевую воду и водоотведение, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса (воды) и водоотведения.
- 1.3. Датой начала поставки РО коммунального ресурса считается «01» апреля 2015 года.
- 1.4. Адрес многоквартирного дома: РФ, Челябинская область, Еманжелинский район, город Еманжелинск, ул. Чайковского 24, Советская 4, Гагарина 18.

2. Количество и качество подаваемой питьевой воды и отвода сточных вод

- 2.1. Предоставление РО УК питьевой воды и водоотведения производится в необходимом для УК объеме.
- 2.2. Состав и свойства питьевой воды, подаваемой РО, должны постоянно соответствовать санитарным нормам и правилам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Отклонение состава и свойств питьевой воды от санитарных норм и правил не допускается.
- 2.3. РО несет ответственность за качество предоставления услуги водоснабжения и водоотведения на границе эксплуатационной ответственности.
- 2.4. РО вправе без предварительного уведомления УК приостановить водоснабжение и водоотведение в случае:
 - возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение и водоотведение;
 - возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

3. Технические характеристики водопотребляющих и водоотводящих установок

- 3.1. Учет отпущенной РО и потребленной УК питьевой воды и объема водоотведения осуществляется приборами и средствами учета.
- 3.2. В случае отсутствия приборов и средств учета, позволяющих обеспечить фиксированное количество потребленной УК питьевой воды и объема водоотведения выставлять счета по нормативам, установленным ЕТО Челябинской области.

4. Обязанности Ресурсоснабжающей организации

Ресурсоснабжающая организация обязана:

- 4.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативным актам РФ, в количестве (объеме), позволяющем УК обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Осуществлять водоотведение в необходимом для УК объеме, круглосуточно в течение срока действия договора.
- 4.3. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование собственных систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативнотехнической документации и настоящим договором.
- 4.4. По требованию УК направлять своего представителя для выяснения причин непредставления

КОПИЯ
ВЕРНА

питьевой воды и осуществления водоотведения или предоставления питьевой воды и осуществления водоотведения ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный УК, в связи с авариями, стихийными бедствиями, некачественным предоставлением питьевой воды и осуществлением водоотведения.

- 4.5. Выдавать УК технические условия на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения.
- 4.6. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения и узлов учета.
- 4.7. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды.
- 4.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения и водоотведения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.
- 4.9. Выставлять УК счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного за расчетный период.
- 4.10. Информировать УК о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.
- 4.11. В течение 7 рабочих дней уведомить УК об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

5. Права Ресурсоснабжающей организации

5. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- 5.1. Требовать от УК оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.2. Получать от УК данные о показаниях приборов учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса, поставленного РО за расчетный период.
- 5.3. Получить от УК доступ к водопроводным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета воды с целью:
 - опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды (мест разъемных соединений прибора учета с трубопроводом);
 - контроля по приборам учета воды за соблюдением установленных объемов водопотребления;
 - отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;
 - обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности РО;
 - контроля за работой приборов учета воды, целостности пломб на приборах учета, местах разъемных соединений прибора учета с трубопроводом, соблюдения сроков поверки: • составлению акта проверки водопроводных сетей иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованной сети инженерно-технического обеспечения РО.
- 5.4. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета питьевой воды и водоотведения.
- 5.5. Осуществлять иные права, предоставленные РО нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6. Обязанности УК

6. УК ООО «Заря» обязана:

- 6.1. Оплачивать РО фактический объем коммунального ресурса, поставленный РО в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.2. При выявлении неисправности прибора учета коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме незамедлительно направить РО уведомление о неисправности прибора с указанием даты и времени составления соответствующего акта.
- 6.14. Сообщать РО в случае изменения наименования, почтовых и платежных реквизитов, данных о смене руководства, собственника, организационно-правовой формы, условий водоснабжения и водоотведения, а также прочих событий, могущих повлечь за собой затруднение исполнения условий настоящего договора.

7. Права УК

УК имеет право:

- 7.1. Пользоваться системами водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.
- 7.2. Требовать от РО поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют УК

КОПИЯ
ВЕРНА

обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

- 7.3. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 7.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты РО объема коммунального ресурса поставленного РО, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.
- 7.5. Заявлять РО об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает УК от обязанности оплатить предоставленные услуги в установленный срок в объеме фактического потребления.
- 7.6. Осуществлять иные права, предоставленные УК по настоящему Договору и(или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Тарифы и расчет стоимости питьевой воды и водоотведения

- 8.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.
- 8.2. Количество (объем) коммунального ресурса, поставленного РО по настоящему договору, определяется на основании данных (показаний) коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется по следующему расчету: за потребленную воду — 8,36 м3/чел. и принимать сточные воды в систему канализации — 8,36 м3/чел. исходя из суммарного сложения объемов по нормативу и показаний индивидуальных приборов учета
- 8.3. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного РО по настоящему договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).
- 8.4. Количество сточных вод, отводимых от УК, не имеющего приборов учёта количества отводимых сточных вод, принимается равным 100% отпущенной питьевой воды по показанию ОДПУ.
- 8.5. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) УК (с учетом Субабонентов) питьевой воды и водоотведения является календарный месяц.

9. Оплата питьевой воды и водоотведения

- 9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 9.2. РО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса.
- 9.3. УК не несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.
- 9.4. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10. Дополнительные условия

- 10.1. При досрочном расторжении Договора сторона явившаяся инициатором обязана уведомить другую сторону о намерении расторгнуть договор за 7 дней до расторжения, обеспечив при этом ответственное хранение и консервацию водомерного узла и произвести полную оплату за оказанные услуги.

11. Заключительные положения

- 11.1. Срок действия договора составляет один год с момента заключения, а в случае если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от исполнения настоящего Договора или его пересмотра, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
- 11.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) холодную воду и водоотведение по настоящему

КОПИЯ
ВЕРНА

договору.

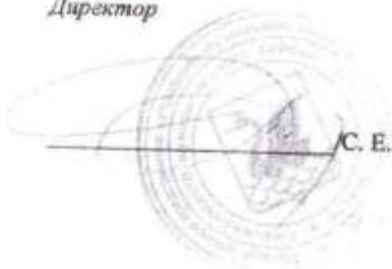
- 11.3. Приложение, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами РО и УК.
- 11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

РСО

МП «Управляющая компания ЖКХ»
456580, г. Еманжелинск, ул. Курчатова, 3 ИНН
/ КПП 7412013548 / 741201001 р/сч
40702810172130095525 к/сч
30101810700000000602 БИК 047501602 ОГРН
1097412000355
Отделение №8597 Сбербанка России, г.
Челябинск


Директор


_____/С. Е. Пальчик

УК

УК ООО «Заря»
456580, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12,
ИНН/КПП 7412015538 /741201001
ОГРН 1117412000584
ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск
Р/С40821810307160001489
К/СЧ 30101810400000000711
БИК 047501711

Директор


_____/А.А. Пфлаумер

КОПИЯ
ВЕРНА