



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.08.2016

№

249

Еманжелинское городское поселение

Об утверждении  
муниципальной целевой  
Программы проведения  
капитального ремонта  
муниципальных квартир  
Еманжелинского городского  
поселения на 2017 - 2019 годы

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава Еманжелинского городского поселения  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую Программу проведения капитального ремонта муниципальных квартир Еманжелинского городского поселения на 2017- 2019 годы.

2. Постановление от 24.08.2015 года №176/1 «Об утверждении ведомственной целевой Программы проведения капитального ремонта муниципальных квартир Еманжелинского городского поселения на 2016 - 2019 годы» считать утратившим силу с 1 января 2017 года.

3. Финансовому отделу администрации Еманжелинского городского поселения при формировании бюджета городского поселения ежегодно предусматривать средства, необходимые для реализации муниципальной целевой Программы проведение капитального ремонта муниципальных квартир Еманжелинского городского поселения на 2017 - 2019 годы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам инфраструктуры Дубровина Д.С.

Глава Еманжелинского  
городского поселения



А.Н. Хрулев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Еманжелинского городского  
поселения  
от 15.08.2016 № 249

**Муниципальная целевая Программа  
проведения капитального ремонта муниципальных квартир  
Еманжелинского городского поселения на 2017 - 2019 годы  
Паспорт программы**

<b>Наименование ведомственной целевой программы</b>	Муниципальная целевая Программа проведения капитального ремонта муниципальных квартир Еманжелинского городского поселения на 2017 - 2019 годы. (далее Программа)
<b>Заказчик Программы</b>	Администрация Еманжелинского городского поселения
<b>Цель программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- сохранение муниципального жилого фонда;</li><li>- выполнение обязанностей собственника – оплата обязательных взносов за капитальный ремонт;</li><li>- обеспечение безопасности проживания населения при эксплуатации муниципального жилого фонда на территории Еманжелинского городского поселения</li><li>– создание условий для приведения жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания;</li><li>– повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.</li></ul>
<b>Задачи Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда в соответствии с нормативным сроком эксплуатации;</li><li>- предупреждения возникновения опасностей при эксплуатации муниципального жилого фонда;</li><li>- улучшение условий проживания населения;</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;</li> <li>– приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда;</li> <li>– устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;</li> <li>– повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;</li> <li>– внедрение ресурсосберегающих технологий; разработка эффективных механизмов управления жилищным фондом;</li> <li>– обеспечение финансовой поддержки для создания эффективных объединений собственников жилья;</li> <li>– формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса; организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.</li> </ul>
<b>Сроки реализации Программы</b>	2017-2019 годы
<b>Целевые индикаторы и показатели программы</b>	<p>Оценка результатов реализации Программы производится по итогам года на основе показателей, устанавливаемых заказчиком программы.</p> <p>Целевой индикатор – количество квадратных метров муниципальной жилой площади, за которые будет производиться оплата обязательных взносов за капитальный ремонт</p>
<b>Прогнозируемые объемы и источники финансирования Программы</b>	<p>Общие затраты на реализацию Программы – 1722,57 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2017 г. – 546,39 тыс. рублей,          2018 г. – 573,67 тыс. рублей          2019 г. – 602,51 тыс. рублей.</p>

<p>Ожидаемые конечные результаты от реализации Программы</p>	<p>Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; снижение уровня износа многоквартирных домов и приведение в соответствие проведения капитального ремонта нормативам; повышение надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг потребителю; преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в жилищном фонде; создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения.</p>
--	---

### **ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ В НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ НА ВЕДОМСТВЕННОМ УРОВНЕ**

В связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирных домов (ориентировочно 40-50% от расчетного срока), а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений).

В соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

### **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью Программы является улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда Еманжелинского городского поселения.

Задача Программы - устранение причин, способствующих разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных помещений в многоквартирных домах жилищного фонда.



## ОПИСАНИЕ ОЖИДАЕМЫХ СОЦИАЛЬНЫХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Результатом реализации Программы будет проведение капитального ремонта муниципальных помещений в многоквартирных домах жилищного фонда, в том числе замена конструктивных элементов и инженерного оборудования, что приведет к:

- улучшению эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда;
- обеспечению безопасных и комфортных условий проживания в них;
- продлению сроков эксплуатации зданий жилых домов;
- сокращению затрат на последующее содержание, эксплуатацию и текущий ремонт.

### ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Оценка результативности реализации Программы определится по итогам выполнения запланированных объемов работ согласно условиям муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с проведенными открытыми аукционами по определению подрядных организаций на отчетный период финансового года и сопоставлением с запланированными показателями.

В Еманжелинском городском поселении активно проводятся мероприятия по приватизации муниципального жилого фонда. Но несмотря на активную разъяснительную работу в Еманжелинском городском поселении 6495,35 кв.м (185 квартир) остаются в муниципальной собственности. Большая часть неприватизированного жилья - это постройки 60-80-х годов.

С 1 января 2017 года планируемая сумма взносов на капитальный ремонт составит 7,01 руб./м<sup>2</sup>:

$$6495,35 * 7,01 * 12 = 546,39 \text{ тыс. руб.}$$

С 1 января 2018 года планируемая сумма взносов на капитальный ремонт составит 7,36 руб./м<sup>2</sup>:

$$6495,35 * 7,36 * 12 = 573,67 \text{ тыс.руб.}$$

С 1 января 2019 года планируемая сумма взносов на капитальный ремонт составит 7,73 руб./м<sup>2</sup>:

$$6495,35 * 7,73 * 12 = 602,51 \text{ тыс. руб.}$$

## Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Плановые годы проведения капитального ремонта	
		2014-2019 годы	
		перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1	Город Еманжелинск, переулок Железнодорожный, 1	ВО, ТС, ГС, ХВС, ремонт фундамента, ремонт фасада, ЭЭ, ремонт крыши	
2	Город Еманжелинск, переулок Железнодорожный, 2	ремонт крыши, ТС, ГС, ВО, ЭЭ, ремонт фасада, ХВС, ремонт фундамента	
3	Город Еманжелинск, переулок Железнодорожный, 3	ремонт фасада, ГС, ХВС, ТС, ЭЭ, ремонт фундамента, ремонт крыши, ВО	
4	Город Еманжелинск, переулок Железнодорожный, 4	ГС, ТС, ХВС, ремонт фасада, ремонт крыши, ВО, ЭЭ, ремонт фундамента	
5	Город Еманжелинск, переулок Заводской, 10	ремонт крыши, ХВС, ГС, ЭЭ, ремонт фундамента, ТС, ремонт фасада, ВО	
6	Город Еманжелинск, переулок Заводской, 2	ХВС, ТС, ГС, ЭЭ, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ВО	
7	Город Еманжелинск, переулок Заводской, 4	ремонт фундамента, ТС, ЭЭ, ремонт крыши, ГС, ремонт фасада, ВО, ХВС	
8	Город Еманжелинск, переулок Заводской, 6	ВО, ТС, ЭЭ, ХВС, ГС, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента	
9	Город Еманжелинск, переулок Заводской, 8	ХВС, ГС, ЭЭ, ремонт фундамента, ВО, ремонт крыши, ТС, ремонт фасада	
10	Город Еманжелинск, 8 Марта, 47	ХВС, ТС, ремонт фундамента, ГС, ремонт фасада, ремонт крыши, ЭЭ	
11	Город Еманжелинск, 8 Марта, 49	ремонт фундамента, ТС, ГС, ЭЭ, ремонт фасада, ХВС, ремонт крыши	
12	Город Еманжелинск, 8 Марта, 51	ТС, ХВС, ремонт фасада, ГС, ЭЭ, ремонт крыши, ремонт фундамента	
13	Город Еманжелинск, 8 Марта, 53	ХВС, ремонт фасада, ТС, ЭЭ, ГС, ремонт крыши, ремонт фундамента	
14	Город Еманжелинск, 8 Марта, 55	ХВС, ТС, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт крыши, ГС, ЭЭ	
15	Город Еманжелинск, 8 Марта, 57	ремонт крыши, ХВС, ТС, ГС, ремонт фасада, ремонт фундамента, ЭЭ	
16	Город Еманжелинск, Герцена, 13	ГС, ТС, ремонт фасада, ХВС, ремонт фундамента, ВО, ремонт крыши, ЭЭ	
17	Город Еманжелинск, Герцена, 15	ГС, ХВС, ремонт фасада, ВО, ремонт фундамента, ЭЭ, ТС, ремонт крыши	
18	Город Еманжелинск, Герцена, 17	ремонт фундамента, ГС, ремонт крыши, ВО, ТС, ХВС, ЭЭ, ремонт фасада	
19	Город Еманжелинск, Герцена, 19	ТС, ХВС, ГС, ремонт фасада, ЭЭ, ВО, ремонт фундамента, ремонт крыши	
20	Город Еманжелинск, Герцена, 3	ремонт фасада, ремонт крыши, ВО, ГС, ТС, ЭЭ, ремонт фундамента, ХВС	
21	Город Еманжелинск, Герцена, 5	ГС, ХВС, ремонт фасада, ТС, ремонт фундамента, ВО, ЭЭ, ремонт крыши	
22	Город Еманжелинск, Герцена, 9	ХВС, ремонт фасада, ГС, ремонт фундамента, ремонт крыши, ТС, ЭЭ, ВО	
23	Город Еманжелинск, Мира, 10	ЭЭ, ТС, ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт фасада, ХВС, ГС, ВО	
24	Город Еманжелинск, Мира, 11	ремонт фундамента, ГС, ТС, ремонт фасада, ремонт крыши, ХВС, ЭЭ, ВО	
25	Город Еманжелинск, Мира, 12	ХВС, ТС, ремонт фасада, ЭЭ, ГС, ремонт фундамента, ВО, ремонт крыши	
26	Город Еманжелинск, Мира, 13	ГС, ЭЭ, ХВС, ТС, ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт фундамента	



27	Город Еманжелинск, Мира, 14	ГС, ТС, ХВС, ВО, ЭЭ, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента
28	Город Еманжелинск, Мира, 15	ремонт фасада, ремонт фундамента, ГС, ХВС, ТС, ЭЭ, ремонт крыши
29	Город Еманжелинск, Мира, 16	ГС, ХВС, ремонт фундамента, ТС, ЭЭ, ВО, ремонт фасада, ремонт крыши
30	Город Еманжелинск, Мира, 17	ремонт крыши, ТС, ХВС, ГС, ремонт фасада, ВО, ремонт фундамента, ЭЭ
31	Город Еманжелинск, Мира, 19	ГС, ХВС, ТС, ВО, ремонт фасада, ЭЭ, ремонт фундамента, ремонт крыши
32	Город Еманжелинск, Мира, 8	ремонт фасада, ТС, ХВС, ГС, ремонт крыши, ЭЭ, ремонт фундамента, ВО
33	Город Еманжелинск, Победы, 42	ГС, ХВС, ВО, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ЭЭ, ТС
34	Город Еманжелинск, Победы, 46	ГС, ремонт фундамента, ХВС, ремонт фасада, ТС, ремонт крыши, ЭЭ
35	Город Еманжелинск, Победы, 48	ТС, ремонт фасада, ГС, ХВС, ЭЭ, ремонт фундамента, ремонт крыши
36	Город Еманжелинск, Победы, 50	ХВС, ГС, ЭЭ, ТС, ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт фундамента
37	Город Еманжелинск, Почтовая, 2	ВО, ремонт фундамента, ХВС, ремонт крыши, ТС, ГС, ЭЭ, ремонт фасада
38	Город Еманжелинск, Советская, 2	ремонт фундамента, ГС, ремонт фасада, ТС, ХВС, ремонт крыши, ЭЭ, ВО
39	Город Еманжелинск, Чайковского, 4	ТС, ХВС, ЭЭ, ремонт фундамента, ГС, ВО, ремонт крыши, ремонт фасада
40	Город Еманжелинск, Чайковского, 6	ГС, ХВС, ремонт крыши, ЭЭ, ТС, ремонт фундамента, ремонт фасада
41	Город Еманжелинск, Чайковского, 7	ГС, ХВС
42	Город Еманжелинск, Чкалова, 17	ГС, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, ЭЭ, ХВС, ремонт крыши
43	Город Еманжелинск, Чкалова, 19	ремонт крыши, ТС, ГС, ремонт фундамента, ХВС, ЭЭ, ВО, ремонт фасада
44	Город Еманжелинск, Чкалова, 23	ГС, ХВС, ремонт крыши, ЭЭ, ВО, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС
45	Город Еманжелинск, Шахтера, 13	ХВС, ремонт фундамента, ЭЭ, ремонт крыши, ТС, ГС, ВО, ремонт фасада
46	Город Еманжелинск, Шахтера, 24	ГС, ХВС, ВО, ремонт фундамента, ТС, ремонт фасада, ЭЭ, ремонт крыши
47	Город Еманжелинск, Шахтера, 26	ГС, ремонт фасада, ТС, ХВС, ремонт фундамента, ремонт крыши, ВО, ЭЭ