



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.05.2016

№

78-х

Еманжелинское городское поселение

Фб организации проведения
открытого аукциона на право
заключения договора аренды
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Еманжелинского городского поселения, а также в целях наиболее эффективного управления муниципальной собственностью

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды на имущество, находящееся в муниципальной собственности Еманжелинского городского поселения, нежилое помещение № 3, общей площадью 132,9 кв.м., нежилое помещение – подвал, общей площадью 66,1 кв.м. расположенные по адресу: г. Еманжелинск, ул. Гагарина, 5, нежилое помещение, общей площадью 16,5 кв.м. расположенные по адресу: г. Еманжелинск, ул. Фрунзе, 33, нежилое здание лаборатории, общей площадью 65,5 кв.м., нежилое здание – слесарные мастерские, общей площадью 56,1 кв.м., расположенные по адресу: г. Еманжелинск, ул. Чкалова, 5 А, нежилое помещение, общей площадью 40,14 кв.м., расположенное по адресу: г. Еманжелинск, ул. Чкалова, 23.

2. В соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости размера арендной платы за пользование имуществом, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, 26 февраля 2016 года №065-01/16, №065-01/16, от

20 апреля 2016 года № 060-02/16, от 26 мая 2016 года № 100/05.2016, №99/05.2016, 101/05.2016, определить муниципальное имущество, подлежащее сдаче в аренду путем проведения открытого аукциона по следующим лотам:

Лот №1: нежилое помещение – подвал, общей площадью 66,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Еманжелинск, ул. Гагарина, 5, только для субъектов малого и среднего предпринимательства;

Лот №2: нежилое помещение № 3, общей площадью 132,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Еманжелинск, ул. Гагарина, 5;

Лот №3 нежилое помещение, общей площадью 16,5 кв.м. расположенные по адресу: г. Еманжелинск, ул. Фрунзе, 33;

Лот №4 нежилое здание лаборатории, общей площадью 65,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Еманжелинск, ул. Чкалова, 5 А;

Лот №5 нежилое здание – слесарные мастерские, общей площадью 56,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Еманжелинск, ул. Чкалова, 5 А;

Лот №6 нежилое помещение, общей площадью 40,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Еманжелинск, ул. Чкалова, 23.

Определить форму проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

4. Определить форму платежа – ежемесячно.

5. Определить средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

6. Установить начальную цену в год в размере:

Лот №1- 84 872,40 рублей, с НДС, согласно отчета об оценке № 066-01/16;

Лот №2 – 170 643,60 рублей, с НДС, согласно отчета об оценке №065-01/16;

Лот №3 - 26 334,00 рублей, с НДС, согласно отчета об оценке № 060-02/16;

Лот №4 – 79 764,00 рубль с НДС, согласно отчета об оценке № 100/05.2016;

Лот №5 – 68 316,00 рублей с НДС, согласно отчета об оценке № 99/05.2016;

Лот №6 – 73 248,00 рубль с НДС, согласно отчета об оценке № 101/05.2016.

7. Установить шаг аукциона - 5% от начальной цены в размере:

Лот №1 – 4 243,62 рубль;

Лот №2 – 8 532,18 рубль;

Лот №3 – 1 316,70 рублей;

Лот №4 - 3 988,20 рублей;

Лот №5 – 3 415,80 рублей;

Лот №6 – 3 662,40 рубль.

8. Требование о внесении задатка не предусмотрено.

9. Заключение договора аренды муниципального имущества не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона.

10. Установить срок аренды передаваемого муниципального имущества – 5 лет.

11. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Еманжелинского городского поселения (Буркова Ж.А.) обеспечить заключение договора аренды с победителем аукциона.

12. Разместить на официальном сайте торгов и на официальном сайте Еманжелинского городского поселения извещение о проведении аукциона.

13. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Еманжелинского городского поселения Буркову Ж.А.

14. Распоряжение администрации Еманжелинского городского поселения от 23.05.2016 г. № 68-р «Об организации проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

15. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Еманжелинского
городского поселения



А.Н. Хрулев