



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

19.12.2016 № 92

О внесении изменений в  
Правила благоустройства  
Еманжелинского  
городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еманжелинского городского поселения, Совет депутатов Еманжелинского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила благоустройства Еманжелинского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Еманжелинского городского поселения от 27.04.2012 г. № 156 следующие изменения:

1) Раздел 2 дополнить понятиями:

**Малые архитектурные формы** (далее – МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

**Объекты благоустройства** – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, скверы, аллеи, внутриворонные пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания



автомобилотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограждения (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомобилотранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

**Элемент благоустройства** – составная, конструктивная часть объекта благоустройства, наличие которой обеспечивает надлежащее использование объекта по его функциональному назначению.

2) В разделе 5:

а) пункт 91 изложить в следующей редакции:

«91. Требования к содержанию фасадов

1) руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, владельцы, арендаторы обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий,



водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.;

При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

2) окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек в случае их установки руководителями предприятий и организаций, арендаторами, рекомендуется производить не реже одного раза в год;

3) окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, в случае их установки руководителями предприятий и организаций, арендаторами, рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости;

4) витрины магазинов и офисов должны иметь световое оформление;

Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

5) изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов производятся на основании решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта, выданного отделом архитектуры и градостроительства Еманжелинского муниципального района, а также после получения разрешения на строительство или реконструкцию в соответствии с действующим законодательством;

б) установка технического оборудования (вытяжек, кондиционеров, вентиляторов, спутниковых антенн и др.) на фасадах жилых зданий допустима только при получении разрешения на установку данного оборудования от организации, обслуживающих жилой дом, в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", при условии соответствия технического оборудования по шумовым характеристикам СанПиН 2.1.2.2645-10, другим Федеральным санитарным правилам, нормам и гигиеническим нормативам и не допустимости отвода конденсата на стену здания, что может привести к нарушению состояния несущей способности конструкций.»;

б) в пункте 93 абзац 1 изложить в следующей редакции:

«93. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах – лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами),

владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек:»;

в) пункт 93 дополнить абзацами следующего содержания:

«Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.».

2. Организацию выполнения настоящего решения возложить на заместителя главы по вопросам инфраструктуры администрации Еманжелинского городского поселения Дубровина Д.С.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Осипова В.Ф.).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Совета депутатов  
Еманжелинского городского поселения



Д.В. Гемель

Глава Еманжелинского  
городского поселения

А.Н. Хрулев