

## ПРОТОКОЛ

заседания публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в правила землепользования и застройки Еманжелинского городского поселения

29.11.2016г.

г. Еманжелинск

Заседание проводилось в актовом здании администрации Еманжелинского муниципального района по адресу: г. Еманжелинск, ул. Мира, 18; время проведения публичных слушаний 17-30 час. До начала заседания участники публичных слушаний прошли регистрацию.

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний - отдел архитектуры и градостроительства администрации Еманжелинского муниципального района.

Председатель заседания публичных слушаний – Важенина Анна Михайловна – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Еманжелинского муниципального района.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта изменений в правила землепользования и застройки Еманжелинского городского поселения.

Со вступительным словом выступила Важенина А. М., которая ознакомила участников с порядком проведения публичных слушаний, а также с информацией о содержании обсуждаемого проекта изменений.

Было отмечено, что проектом изменений в правила землепользования и застройки Еманжелинского городского поселения необходимо было откорректировать схему границ зон с особыми условиями использования территорий, также внести изменения в градостроительные регламенты с целью приведения текстовой части в соответствии с действующим законодательством. Также проектом были внесены некоторые поправки в карту градостроительного зонирования с целью приведения ее в соответствие с картами градостроительного зонирования поселка Борисовка и города Еманжелинска, утверждёнными в составе правил землепользования и застройки этих населенных пунктов.

Градостроительное зонирование «переводит» на правовой язык общие решения генерального плана Еманжелинского городского поселения, тем сам обеспечивает его последовательную реализацию и внесение текущих изменений по установленным процедурам, определяет юридически фиксированные границы территориальных зон с перечнями видов разрешенного использования и строительного изменения недвижимости в этих зонах, тем самым создается компонент для формирования земельных участков как объектов недвижимости, создает условия для привлечения инвестиций путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Раздел 3 «Градостроительные регламенты с изменениями» правил землепользования и застройки Еманжелинского городского поселения включает в себя:

- виды и характеристику территориальных зон;
- градостроительные регламенты (для всех видов зон);

- 1) основные виды разрешенного использования (разрешенные по «праву»),
- 2) условно разрешенные виды использования (разрешенные виды использования, сопутствующие основным видам землепользования);
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемыми совместно с ними;
- 4) параметры разрешенного строительства на земельных участках;

-ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Далее были заслушаны мнения участников публичных слушаний.

В целом, проект изменений в правила землепользования и застройки Еманжелинского городского поселения был одобрен участниками слушаний, было принято решение о направлении проекта в представительный орган Еманжелинского городского поселения для утверждения.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор района



А.М.Важенина