**Отчет о проведении земельного контроля на территории Еманжелинского городского поселения за 2017 год.**

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Еманжелинского городского поселения проводится в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.10.2003 г., № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. закона Челябинской области от 23.04.2015 года, № 154-ЗО «О земельных отношениях», решения Совета депутатов Еманжелинского городского поселения от 26.04.2013 года, № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», № 221«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Еманжелинского городского поселения», планом проведения проверок на 2017г.

В целях реализации предоставленных полномочий по земельному контролю администрация Еманжелинского городского поселения осуществляет контроль за:

- соблюдением земельного законодательства, требований по использованию земель;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

- использованием земель по целевому назначению и разрешенным использованием;

- выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- порядком предоставления сведений о состоянии земель;

- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

На 2017 год планом предусматривалось - 7 проверок по соблюдению земельного законодательства в отношении физических лиц.

В связи с внесенными изменениями от 13.07.2015 г. в Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» если иное не установлено частью 2 настоящей статьи, с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 настоящего Федерального закона (статья 26.1).

В связи с этим в 2017 году проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидульных предпринимателей не проводились.

Проверки проводились в сроки установленные планом проведения проверок, всего проведено – 13 проверок из них:

- в отношении физических лиц - 13, в том числе плановых- 7;

В ходе проведения плановых проверок нарушений земельного законодательства не выявлено.