

ООО «Куприт»

**Проект планировки и межевания
квартала индивидуальной жилой застройки
в границах восточного планировочного района пос. Борисовка
Еманжелинского муниципального района
Челябинской области**

Том 2. Проект межевания территории

**Екатеринбург
2018г.**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

Д.В. Овчинников

Архитектор проекта

Ю.А. Шадрина

Инженер проекта

О.И. Храмова

Оглавление

Введение	4
1. Подготовительный этап	6
2. Производственный этап	8
2.1. Формирование красных линий.....	8
2.2. Правовой статус объектов планирования	8
3. Установление публичных сервитутов.....	22

Введение

Подготовка проекта межевания (далее – Проект) выполнена в составе проекта планировки территории в пос. Борисовка, Еманжелинского муниципального района, Челябинской области.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями законодательства РФ о градостроительной деятельности, технических регламентов, принятых в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», экологических, санитарно-эпидемиологических и других норм и правил и с учетом пожеланий заказчика.

Основания для разработки проекта.

Постановление главы Еманжелинского городского поселения от 02.02.2018 г. №22 «О разработке Проекта планировки и межевания квартала индивидуальной жилой застройки в границах восточного планировочного района пос. Борисовка Еманжелинского муниципального района Челябинской области».

Цели и задачи проекта.

Определение перечня и параметров сохраняемых, изменяемых, ликвидируемых и формируемых земельных участков, и видов их разрешенного использования.

При разработке Проекта учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Челябинской области, генеральный план пос. Борисовка, утвержденный Решением Совета депутатов Еманжелинского городского поселения от 16.12.2015г. №21; правила землепользования и застройки пос. Борисовка, утвержденные Решением Решением Совета депутатов Еманжелинского городского поселения от 18.12.2015г. №23; генеральный план Еманжелинского городского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Еманжелинского городского поселения № 202 от 14.12.2012г.; правила землепользования и застройки Еманжелинского городского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Еманжелинского городского поселения № 202 от 14.12.2012г. с изменениями от 18.03.2016г. № 44.

Проект межевания территории выполнен в два этапа:

- первый этап – подготовительный;
- второй – производственный.

Разработка проекта межевания выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 13.06.2015г. № 244-ФЗ);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнеуфалейского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Верхнеуфалейского городского округа от 27.09.2014 г.;
- Положение о порядке подготовки документации по планировке территории Верхнеуфалейского городского округа, утвержденное постановлением администрации Верхнеуфалейского городского округа от 26.08 2015 г. № 264;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ № 150 от 29.10.2002 г.;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 11.02.-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31.02.2001»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31.01.2003»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1. Подготовительный этап

На подготовительном этапе были собраны и изучены следующие исходные материалы:

- планово-топографический материал;
- сведения государственного кадастра недвижимости;
- «Проект планировки территории в пос. Борисовка»

На подготовительном этапе были проанализированы сведения:

- о ранее сформированных земельных участках, расположенных в границах проектирования и видах их разрешенного использования;
- о земельных участках, предложенных проектом планировки к формированию, а также - о видах их разрешенного использования;
- о границах красных линий и зон с особыми условиями использования, определенных проектом планировки.

Территория проектирования полностью располагается на землях населенных пунктов, в границах пос. Борисовка. Территория расположена в северной части поселка, площадь ее составляет 4 га.

Участок ограничен: существующей индивидуальной жилой застройкой – на юге; существующими садовыми участками – на севере; участками для размещения производственных зданий и складов – на востоке; существующей АЗС – на юго-западе и участком для размещения придорожного комплекса – на западе.

Проектируемая территория не застроена.

Проектируемый участок с улично-дорожной сетью города связывает пер. Тракторный (с грунтовым покрытием), выходящий в северо-западном направлении – на автомобильную дорогу федерального значения «Челябинск – Троицк».

Красные линии на территории проектирования не установлены.

В процессе выполнения настоящего этапа работ установлено, что участок проектирования расположен в кадастровом квартале 74:07:1602001. Также было установлено, что на территории проектирования сформировано и поставлено на кадастровый учет 5 земельных участков (см. таблицу 1).

Таблица 1.1. Информация о распределении земельного участка по видам разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Статус

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Статус
1	74:07:1602001:98	обл. Челябинская, пос. Борисовка	Земли населенных пунктов	-	14	Ранее учтенный
2	74:07:1602001:111	обл. Челябинская, пос. Борисовка	Земли населенных пунктов	-	5	Ранее учтенный
3	74:07:1602001:112	обл. Челябинская, пос. Борисовка	Земли населенных пунктов	-	1	Ранее учтенный
4	74:07:1602001:110	обл. Челябинская, пос. Борисовка	Земли населенных пунктов	-	1	Ранее учтенный
5	74:07:1602001:113	обл. Челябинская, пос. Борисовка	Земли населенных пунктов	-	1	Ранее учтенный

На подготовительном этапе были изучены ограничения по использованию территории, установленные проектом планировки территории.

Информация об ограничениях приведена на схеме «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории».

2. Производственный этап

2.1. Формирование красных линий

На территории проектирования не установлены красные линии. Кранные линии улиц и проездов формируются в соответствии с требованиями СП 42.134330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. Координаты поворотных точек формируемых красных линий приведены в таблице 2.1.1.

Линии отступа (регулирования застройки) приняты – 5м.

Таблица 2.1.1. Координаты поворотных точек формируемых красных линий в системе координат МСК-74

Номер точки	Y	X
1.1	2315366.73	558603.67
1.2	2315388.69	558653.27
1.3	2315407.64	558644.61
1.4	2315442.45	558650.72
1.5	2315496.75	558705.33
1.6	2315532.46	558670.09
1.7	2315668.58	558662.71
1.8	2315665.28	558602.68
1.9	2315453.45	558598.24
2.1	2315394.74	558666.93
2.2	2315448.00	558787.14
2.3	2315521.06	558750.98
2.4	2315435.11	558664.73
2.5	2315409.64	558660.17
3.1	2315507.38	558716.01
3.2	2315536.34	558745.10
3.3	2315596.71	558736.85
3.4	2315672.40	558730.69
3.5	2315669.50	558677.65
3.6	2315538.98	558684.75

2.2. Правовой статус объектов планирования

Образуемые земельные участки формируются на землях населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена.

При выполнении проекта межевания было сформировано 39 земельных участков, из них:

- 35 земельных участков с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуальных жилых домов, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше 3 надземных этажей (код* 2.1);

- 1 земельный участок с разрешенным использованием – общественное использование объектов капитального строительства (код* 3.0);
- 3 земельный участок с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание (код* 3.1);

Характеристики формируемых земельных участков приведены в таблице 2.2.1.

Координаты формируемых земельных участков приведены в таблице 2.3.2.

Примечание: * код разрешенного использования назначен в соответствии с приложением от 1 сентября 2014 года №540 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2.2.1. Формируемые земельные участки

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Вид кадастровых работ
1	740	Челябинская область, Пос.Борисовка, Пер.Тракторный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
2	620	Челябинская область, Пос.Борисовка, Пер.Тракторный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
3	633	Челябинская область, Пос.Борисовка, Пер.Тракторный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
4	653	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
5	772	Челябинская область, Пос.Борисовка, Пер.Новый,2 (условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
6	653	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
7	604	Челябинская область, Пос.Борисовка, Пер.Новый,2 (условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
8	654	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
9	703	Челябинская область, Пос.Борисовка, Пер.Новый,2 (условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Вид кадастровых работ
10	654	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
11	617	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
12	604	Челябинская область, Пос.Борисовка, Пер.Тракторный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
13	655	Челябинская область, Пос.Борисовка, Пер.Тракторный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
14	642	Челябинская область, Пос.Борисовка, Пер.Тракторный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
15	630	Челябинская область, Пос.Борисовка, Пер.Тракторный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
16	625	Челябинская область, Пос.Борисовка, пер.Новый, 1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
17	628	Челябинская область, Пос.Борисовка, пер.Новый,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
18	631	Челябинская область, Пос.Борисовка, пер.Новый,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Вид кадастровых работ
19	633	Челябинская область, Пос.Борисовка, пер.Новый,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
20	678	Челябинская область, Пос.Борисовка, пер.Новый,1(условно)	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
21	697	Челябинская область, Пос.Борисовка, пер.Новый,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
22	643	Челябинская область, Пос.Борисовка, пер.Новый,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
23	668	Челябинская область, Пос.Борисовка, пер.Новый,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
24	693	Челябинская область, Пос.Борисовка, пер.Новый,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
25	718	Челябинская область, Пос.Борисовка, пер.Новый,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
26	744	Челябинская область, Пос.Борисовка, пер.Новый,1(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
27	670	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул,Новая 3(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Вид кадастровых работ
28	656	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая 3(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
29	632	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,2(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
30	637	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,2(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
31	642	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,2(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
32	647	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,2(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
33	652	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,2(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
34	658	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,2(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
35	662	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,2(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
36	775	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,2(условно)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Вид кадастровых работ
37	347	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,2(условно)	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
38	8178	Челябинская область, Пос.Борисовка, Ул.Новая,2(условно)	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
39	2613	Челябинская область, Пос.Борисовка, Пер.Тракторный	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

Таблица 2.3.2. Каталог координат формируемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ:1		
Площадь земельного участка 1575 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 761,80	2 315 436,77
2	558 787,14	2 315 448,00
3	558 774,73	2 315 473,07
4	558 751,05	2 315 461,29
1	558 761,80	2 315 436,77
Условный номер земельного участка :ЗУ:2		
Площадь земельного участка 1754 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 751,05	2 315 461,29
2	558 774,73	2 315 473,07
3	558 764,16	2 315 494,55
4	558 741,43	2 315 483,24
1	558 751,05	2 315 461,29
Условный номер земельного участка :ЗУ:3		
Площадь земельного участка 1990 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 741,43	2 315 483,24
2	558 764,16	2 315 494,55
3	558 750,98	2 315 521,06
4	558 732,79	2 315 502,93
1	558 741,43	2 315 483,24
Условный номер земельного участка :ЗУ:4		
Площадь земельного участка 1676 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 742,64	2 315 428,37
2	558 761,80	2 315 436,77
3	558 749,23	2 315 465,43
4	558 730,11	2 315 456,96
1	558 742,64	2 315 428,37
Условный номер земельного участка :ЗУ:5		
Площадь земельного участка 1708 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 730,11	2 315 456,96
2	558 749,23	2 315 465,43
3	558 732,79	2 315 502,93
4	558 716,89	2 315 487,09
1	558 730,11	2 315 456,96
Условный номер земельного участка :ЗУ:6		
Площадь земельного участка 1675 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 723,54	2 315 419,82
2	558 742,64	2 315 428,37
3	558 730,11	2 315 456,96

4	558 710,98	2 315 448,48
1	558 723,54	2 315 419,82
Условный номер земельного участка :3У:7		
Площадь земельного участка 1537 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 710,98	2 315 448,48
2	558 730,11	2 315 456,96
3	558 716,89	2 315 487,09
4	558 701,00	2 315 471,25
1	558 710,98	2 315 448,48
Условный номер земельного участка :3У:8		
Площадь земельного участка 1257 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 704,42	2 315 411,35
2	558 723,54	2 315 419,82
3	558 710,98	2 315 448,48
4	558 691,85	2 315 440,01
1	558 704,42	2 315 411,35
Условный номер земельного участка :3У:9		
Площадь земельного участка 1256 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 672,76	2 315 431,55
2	558 710,98	2 315 448,48
3	558 701,00	2 315 471,25
4	558 669,25	2 315 439,61
1	558 672,76	2 315 431,55
Условный номер земельного участка :3У:10		
Площадь земельного участка 1251 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 685,25	2 315 402,87
2	558 704,42	2 315 411,35
3	558 710,98	2 315 448,48
4	558 672,76	2 315 431,55
1	558 685,25	2 315 402,87
Условный номер земельного участка :3У:11		
Площадь земельного участка 1247 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 666,93	2 315 394,74
2	558 685,25	2 315 402,87
3	558 669,25	2 315 439,61
4	558 664,73	2 315 435,11
5	558 660,17	2 315 409,64
1	558 666,93	2 315 394,74
Условный номер земельного участка :3У:12		
Площадь земельного участка 1240 м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	558 715,73	2 315 570,73
2	558 737,42	2 315 592,51
3	558 736,86	2 315 596,69
4	558 736,42	2 315 602,05
5	558 708,31	2 315 600,51
6	558 709,70	2 315 577,01
1	558 715,73	2 315 570,73
Условный номер земельного участка :ЗУ:13		
Площадь земельного участка 1103 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 708,31	2 315 600,51
2	558 736,42	2 315 602,05
3	558 734,52	2 315 625,48
4	558 706,93	2 315 623,96
1	558 708,31	2 315 600,51
Условный номер земельного участка :ЗУ:14		
Площадь земельного участка 1104 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 706,93	2 315 623,96
2	558 734,52	2 315 625,48
3	558 732,61	2 315 648,90
4	558 705,54	2 315 647,41
1	558 706,93	2 315 623,96
Условный номер земельного участка :ЗУ:15		
Площадь земельного участка 1105 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 705,54	2 315 647,41
2	558 732,61	2 315 648,90
3	558 730,70	2 315 672,33
4	558 704,16	2 315 670,87
1	558 705,54	2 315 647,41
Условный номер земельного участка :ЗУ:16		
Площадь земельного участка 1106 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 678,89	2 315 645,95
2	558 705,54	2 315 647,41
3	558 704,16	2 315 670,87
4	558 677,61	2 315 669,41
1	558 678,89	2 315 645,95
Условный номер земельного участка :ЗУ:17		
Площадь земельного участка 1346 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 680,16	2 315 622,49
2	558 706,93	2 315 623,96

3	558 705,54	2 315 647,41
4	558 678,89	2 315 645,95
1	558 680,16	2 315 622,49
Условный номер земельного участка :ЗУ:18		
Площадь земельного участка 1062 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 681,44	2 315 599,03
2	558 708,31	2 315 600,51
3	558 706,93	2 315 623,96
4	558 680,16	2 315 622,49
1	558 681,44	2 315 599,03
Условный номер земельного участка :ЗУ:19		
Площадь земельного участка 1062 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 682,76	2 315 575,57
2	558 709,70	2 315 577,01
3	558 708,31	2 315 600,51
4	558 681,44	2 315 599,03
1	558 682,76	2 315 575,57
Условный номер земельного участка :ЗУ:20		
Площадь земельного участка 1145 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 684,72	2 315 539,57
2	558 715,73	2 315 570,73
3	558 709,70	2 315 577,01
4	558 682,76	2 315 575,57
1	558 684,72	2 315 539,57
Условный номер земельного участка :ЗУ:21		
Площадь земельного участка 979 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 644,42	2 315 633,70
2	558 664,62	2 315 633,26
3	558 662,71	2 315 668,58
4	558 642,58	2 315 667,47
1	558 644,42	2 315 633,70
Условный номер земельного участка :ЗУ:22		
Площадь земельного участка 1052 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 633,15	2 315 613,80
2	558 665,72	2 315 613,10
3	558 664,62	2 315 633,26
4	558 633,32	2 315 633,93
1	558 633,15	2 315 613,80
Условный номер земельного участка :ЗУ:23		
Площадь земельного участка 1218 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 632,99	2 315 593,66
2	558 666,81	2 315 592,94

3	558 665,72	2 315 613,10
4	558 633,15	2 315 613,80
1	558 632,99	2 315 593,66
Условный номер земельного участка :ЗУ:24		
Площадь земельного участка 1198 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 632,82	2 315 573,53
2	558 667,90	2 315 572,78
3	558 666,81	2 315 592,94
4	558 632,99	2 315 593,66
1	558 632,82	2 315 573,53
Условный номер земельного участка :ЗУ:25		
Площадь земельного участка 1193 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 632,66	2 315 553,40
2	558 669,00	2 315 552,63
3	558 667,90	2 315 572,78
4	558 632,82	2 315 573,53
1	558 632,66	2 315 553,40
Условный номер земельного участка :ЗУ:26		
Площадь земельного участка 1194 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 632,49	2 315 533,27
2	558 670,09	2 315 532,46
3	558 669,00	2 315 552,63
4	558 632,66	2 315 553,40
1	558 632,49	2 315 533,27
Условный номер земельного участка :ЗУ:27		
Площадь земельного участка 1201 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 624,10	2 315 634,12
2	558 644,42	2 315 633,70
3	558 642,58	2 315 667,47
4	558 622,32	2 315 666,36
1	558 624,10	2 315 634,12
Условный номер земельного участка :ЗУ:28		
Площадь земельного участка 2254 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 602,04	2 315 634,59
2	558 624,10	2 315 634,12
3	558 622,32	2 315 666,36
4	558 602,68	2 315 665,28
1	558 602,04	2 315 634,59
Условный номер земельного участка :ЗУ:29		
Площадь земельного участка 1670 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 601,61	2 315 614,46
2	558 633,15	2 315 613,80

3	558 664,62	2 315 633,26
4	558 602,04	2 315 634,59
1	558 601,61	2 315 614,46
Условный номер земельного участка :3У:30		
Площадь земельного участка 1096 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 601,19	2 315 594,33
2	558 632,99	2 315 593,66
3	558 633,15	2 315 613,80
4	558 601,61	2 315 614,46
1	558 601,19	2 315 594,33
Условный номер земельного участка :3У:31		
Площадь земельного участка 2152 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 600,77	2 315 574,21
2	558 632,82	2 315 573,53
3	558 632,99	2 315 593,66
4	558 601,19	2 315 594,33
1	558 600,77	2 315 574,21
Условный номер земельного участка :3У:32		
Площадь земельного участка 2023 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 600,35	2 315 554,08
2	558 632,66	2 315 553,40
3	558 632,82	2 315 573,53
4	558 600,77	2 315 574,21
1	558 600,35	2 315 554,08
Условный номер земельного участка :3У:33		
Площадь земельного участка 1497 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 599,93	2 315 533,96
2	558 632,49	2 315 533,27
3	558 632,66	2 315 553,40
4	558 600,35	2 315 554,08
1	558 599,93	2 315 533,96
Условный номер земельного участка :3У:34		
Площадь земельного участка 1563 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 599,51	2 315 513,83
2	558 632,32	2 315 513,13
3	558 632,49	2 315 533,27
4	558 599,93	2 315 533,96
1	558 599,51	2 315 513,83
Условный номер земельного участка :3У:35		
Площадь земельного участка 1897 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 599,08	2 315 493,71

2	558 632,16	2 315 493,03
3	558 632,32	2 315 513,13
4	558 599,51	2 315 513,83
1	558 599,08	2 315 493,71
Условный номер земельного участка :ЗУ:36		
Площадь земельного участка 1832 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 598,27	2 315 453,04
2	558 632,18	2 315 486,98
3	558 632,16	2 315 493,03
4	558 599,08	2 315 493,71
1	558 598,27	2 315 453,04
Условный номер земельного участка :ЗУ:37		
Площадь земельного участка 1438 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 603,67	2 315 366,73
2	558 621,47	2 315 374,61
3	558 620,47	2 315 393,32
4	558 602,47	2 315 385,96
1	558 603,67	2 315 366,73
Условный номер земельного участка :ЗУ:38		
Площадь земельного участка 2244 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 621,47	2 315 374,61
2	558 653,27	2 315 388,69
3	558 644,61	2 315 407,64
4	558 650,72	2 315 442,45
5	558 705,33	2 315 496,75
6	558 670,09	2 315 532,46
7	558 632,49	2 315 533,27
8	558 632,32	2 315 513,13
9	558 632,16	2 315 493,03
10	558 632,18	2 315 486,98
11	558 598,27	2 315 453,04
12	558 602,47	2 315 385,96
13	558 620,47	2 315 393,32
1	558 621,47	2 315 374,61
Условный номер земельного участка :ЗУ:39		
Площадь земельного участка 866 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	558 716,01	2 315 507,38
2	558 745,10	2 315 536,34
3	558 737,42	2 315 592,51
4	558 715,73	2 315 570,73
5	558 684,72	2 315 539,57
1	558 716,01	2 315 507,38

3. Установление публичных сервитутов

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охраняемыми зонами ЛЭП 110 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ, трансформаторной подстанции, газопровода низкого давления, санитарный разрыв от мусорной площадки.

1. Для ЛЭП 110кВ устанавливается охранная зона на расстоянии 20 метров по обе стороны от крайних проводов, согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
2. Для ЛЭП 10кВ устанавливается охранная зона на расстоянии 10 метров по обе стороны от крайних проводов, согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
3. Для ЛЭП 0,4кВ устанавливается охранная зона на расстоянии 2 метров по обе стороны от крайних проводов, согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
4. Для трансформаторной подстанции от ограждения устанавливается охранная зона на расстоянии 10 метров по периметру согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
5. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.
6. Контейнерные площадки для сбора ТКО должны быть удалены от жилых домов, учебных, детских школьных учреждений, мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20 метров согласно СанПиН 42-128-4690-88.

Для обеспечения доступа к инженерным сетям органы местного самоуправления имеют право устанавливать публичные сервитуты – ограничения для владельцев на использование земельных участков, связанных с их использованием в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры. Границы действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков.