**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г.Челябинск, ул.Елькина, 85



08.05.2018

Южноуральцам разъяснили, когда при получении услуг Росреестра

нужно обращаться к нотариусу

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области напоминает заявителям о требующих обязательного нотариального удостоверения сделках с недвижимостью.**

 Одним из наиболее часто задаваемых южноуральцами вопросов, адресованных Управлению Росреестра по Челябинской области, является вопрос о том, какие сделки с недвижимым имуществом требуют нотариального удостоверения.

Напоминаем, что в соответствии с действующим законодательством необходимо удостоверять у нотариуса следующие сделки:

-по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

-связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;

-с объектом недвижимости, если заявление и документы на регистрацию этой сделки или на ее основании на регистрацию права, ограничения или обременения права представляются почтовым отправлением.

Также нотариальному удостоверению подлежат доверенности:

-на представление заявления и документов на кадастровый учет, регистрацию прав и на совершение сделок, требующих нотариальной формы;

-на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами;

-на совершение представителем подлежащей регистрации сделки с объектом недвижимого имущества или сделки, на основании которой подлежит регистрации право, ограничение или обременение права на объект недвижимости, заявление о регистрации которых представляется почтовым отправлением.

Кроме того необходимо нотариально удостоверять договоры уступки требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке и соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

Что касается сроков, то регистрация прав и кадастровый учет недвижимости на основании нотариально удостоверенных документов проводятся в течение трех рабочих дней, в случае поступления документов в электронном виде - в течение одного рабочего дня.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

 тел. 8 (351) 237-27-10 E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru

<https://vk.com/rosreestr_chel>