



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

22.06.2018 № 185

Об утверждении Положения
о порядке и условиях
предоставления земельных
участков для инвалидов всех
групп и семей, имеющих в
составе детей-инвалидов,
для размещения (установки)
и эксплуатации временных
некапитальных одиночных
гаражей на территории
Еманжелинского городского
поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еманжелинского городского поселения, Совет депутатов Еманжелинского городского поселения
РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей на территории Еманжелинского городского поселения.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджетной, экономической политике, законности и городскому само управлению (В.М. Рогов).

3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Совета депутатов
Еманжелинского городского поселения

Д.В. Гемель

Глава Еманжелинского
городского поселения

А.Н. Хрулев



УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Еманжелинского городского поселения
от 22.06 2018 г. 185

Положение

о порядке и условиях предоставления земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей на территории Еманжелинского городского поселения

I. Общие положения

1. Положение о порядке и условиях предоставления земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей на территории Еманжелинского городского поселения (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами.

2. Действие Положения распространяется на правоотношения по предоставлению земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей на территории Еманжелинского городского поселения.

3. Положение определяет права и обязанности администрации Еманжелинского городского поселения при предоставлении земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временного некапитального одиночного гаража.

4. Временным некапитальным одиночным гаражом является сооружение, перемещение которого возможно без нанесения несоразмерного ущерба его назначению, возведенный (размещенный) на срок, определенный договором аренды земельного участка, по истечении которого владелец временного некапитального одиночного гаража обязан его демонтировать (разобрать, снести), освободить занимаемый участок, восстановить нарушенное благоустройство, сдать земельный участок по акту приема-передачи арендодателю.

5. Временный некапитальный одиночный гараж не является объектом недвижимого имущества, государственная регистрация прав на него не предусмотрена. При размещении временного некапитального одиночного гаража не предусмотрено устройство заглубленного фундамента и подземных помещений, допускается прокладка инженерных сетей.

Не допускается снос зеленых насаждений при установке и размещении временного некапитального одиночного гаража.

II. Условия предоставления земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей на территории Еманжелинского городского поселения

6. Размещение (установка) и эксплуатация временного некапитального одиночного гаража допускается после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок для размещения (установки) и эксплуатации временного некапитального одиночного гаража в соответствии с настоящим Положением.

7. На земельных участках, предоставляемых для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей, строительство объектов недвижимости запрещено.

8. Земельные участки для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, предоставляются указанным лицам в непосредственной близости от места жительства, с учетом градостроительных норм.

Передача земельного участка, предоставленного для размещения (установки) и эксплуатации временного некапитального одиночного гаража, другим лицам не допускается.

Гражданину, являющемуся инвалидом, и семье, имеющей в составе детей-инвалидов, предоставляется не более одного земельного участка для размещения (установки) и эксплуатации временного некапитального одиночного гаража в непосредственной близости от места жительства.

9. Предоставление земельного участка в аренду для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временного некапитального одиночного гаража осуществляется на срок не более 4 лет 11 месяцев с заключением договора аренды земельного участка для размещения (установки) и эксплуатации временного некапитального одиночного гаража, без проведения торгов.

10. Образование и предоставление земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей на территории Еманжелинского городского поселения не допускается при наличии оснований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

III. Порядок предоставления земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей на территории Еманжелинского городского поселения

11. Предоставление земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей на территории Еманжелинского городского поселения осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.