**Обобщение практики муниципального жилищного контроля на территории Еманжелинского городского поселения за 2017 -2018 гг..**

**1. Основные нарушения, встречающиеся в ходе обращений граждан по муниципальному жилищному контролю:**

В связи с  мораторием на проведение плановых проверок субъектов малого предпринимательства в 2017-2018 годах плановые проверки муниципального жилищного контроля не проводились, так как все управляющие компании, расположенные на территории Еманжелинского городского поселения относятся к категории малого предпринимательства.

В 2017-2018 годах муниципальным жилищным контролем администрации Еманжелинского городского поселения использовалась появившаяся в связи с изменениями в 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий  государственного  контроля (надзора) и муниципального контроля» возможность проведения предварительных проверок по поступившим обращениям при отсутствии достаточных данных о нарушении обязательных требований.  В ходе проведения предварительных проверок принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, при этом может быть выявлено, что  нарушение, о котором говорится в обращении уже устранено. В таком случае заявителю дается ответ и разъяснения, но проверка не назначается и не проводится, что снижает нагрузку на юридических лиц и является положительным фактором в свете реформы контрольно-надзорной деятельности.     
 В течение 2017-2018 годах наиболее часто встречались случаи нарушений обязательных требований содержания кровель.

По сравнению с 2015-2016 годами, в 2018 году сократилось количество нарушений, связанных с содержанием инженерных сетей. Однако по-прежнему нарушения содержания инженерных сетей и подъездов являются наиболее часто встречающимися.

В 2017 году сократилось количество нарушений, связанных с содержанием придомовых территорий.

Так же на протяжении всего периода сложилась неблагоприятная ситуация, связанная с ненадлежащей организацией работ по взысканию дебиторской задолженности с потребителей за жилищно-коммунальные услуги.

**2. Основными причинами, приводящими к возникновению вышеуказанных нарушений являются**:

- отсутствие в управляющих организациях, ТСЖ квалифицированного технического персонала и работников правовой сферы;  
- не доукомплектование штата работников специалистами основных профессий;  
- отсутствие планирования работ по содержанию общего имущества МКД.