ООО «Куприт»

Проект планировки и межевания

квартала индивидуальной жилой застройки в границах улиц 1-я и 4-я Транспортная в г. Еманжелинск Еманжелинского района Челябинской области

Том 2. Проект межевания территории

Екатеринбург
2018г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	Д.В. Овчинников
Архитектор проекта	Ю.А. Шадрина
Инженер проекта	Ю.А.Шадрина

Оглавление

Введение **4**
1. Подготовительный этап **5**
2. Производственный этап **8**
2.1. Формирование красных линий 8
2.2. Правовой статус объектов планирования 9
3. Установление публичных сервитутов **27**

Введение

Подготовка проекта межевания (далее – Проект) выполнена в составе проекта планировки территории в г. Еманжелинск, Еманжелинского муниципального района, Челябинской области.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями законодательства РФ о градостроительной деятельности, технических регламентов, принятых в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», экологических, санитарно-эпидемиологических и других норм и правил и с учетом пожеланий заказчика.

Цели и задачи проекта.

Определение перечня и параметров сохраняемых, изменяемых, ликвидируемых и формируемых земельных участков, и видов их разрешенного использования.

При разработке Проекта учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Челябинской области, генеральный план г. Еманжелинска, утвержденный Решением Совета депутатов Еманжелинского городского поселения от 24.12.2008г. №478, с изменениями от 25.05.2018г. №183 правила землепользования и застройки г. Еманжелинска, утвержденные Решением Совета депутатов Еманжелинского городского поселения от 24.12.2008г. №479, с изменениями от 25.05.2018г. №183-генеральный план Еманжелинского городского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Еманжелинского городского поселения от 14.12.2012г. № 201; - правила землепользования и застройки Еманжелинского городского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Еманжелинского городского поселения от 14.12.2012г. № 202, с изменениями от 19.12.2016г. № 91.

Проект межевания территории выполнен в два этапа:

- первый этап – подготовительный;
- второй – производственный.

Разработка проекта межевания выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 13.06.2015г. № 244-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная

постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ № 150 от 29.10.2002 г.;

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 11.02.-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31.02.2001»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31.01.2003»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1. Подготовительный этап

На подготовительном этапе были собраны и изучены следующие исходные материалы:

- планово-топографический материал;
- сведения государственного кадастра недвижимости;
- «Проект планировки территории в г.Еманжелинск»

На подготовительном этапе были проанализированы сведения:

- о ранее сформированных земельных участках, расположенных в границах проектирования и видах их разрешенного использования;
- о земельных участках, предложенных проектом планировки к формированию, а также - о видах их разрешенного использования;

- о границах красных линий и зон с особыми условиями использования, определенных проектом планировки.

Территория проектирования полностью располагается на землях населенных пунктов, в границах г. Еманжелинск. Территория расположена в центральной части города, площадь ее составляет 12,86 га.

Участок ограничен: существующей индивидуальной жилой застройкой – на западе и востоке; улицей Труда на севере, луговой растительностью на востоке и юге.

Проектируемая территория частично застроена.

Проектируемый участок с улично-дорожной сетью города связывает ул. 2-ая Транспортная (с грунтовым покрытием), выходящая в северном направлении на магистральную улицу Труда.

На период разработки проекта планировки территория проектируемого участка освоена частично. Северную часть территории занимает зона индивидуальной усадебной застройки и зона учебно-воспитательных учреждений.

На период разработки проекта планировки территория освоена частично – в северной части проектируемого участка проходят местные улицы с грунтовым покрытием 1-ая Транспортная, 2-ая Транспортная, 3-я Транспортная.

Красные линии на территории проектирования не установлены.

В процессе выполнения настоящего этапа работ установлено, что участок проектирования расположен в кадастровых кварталах 74:28:0106032, 74:28:0106033, 74:28:0127001, 74:28:0106018, 74:28:0106016, 74:28:0106019. Также было установлено, что на территории проектирования сформировано и поставлено на кадастровый учет 7 земельных участков (см. таблицу 1).

Таблица 1.1. Информация о распределении земельного участка по видам разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Статус
1	74:28:0106016:20	обл. Челябинская, р-н Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Транспортная 1-я, дом 4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 128	Ранее учтенный
2	74:28:0106016:19	Челябинская область, р-н Еманжелинский, г Еманжелинск, ул Транспортная 1-я, № 4А (образование и	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	9 240	Ранее учтенный

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Статус
		просвещение)				
3	74:28:0106032:12	-	Земли населенных пунктов	-	534	Ранее учтенный
4	**74:28:0106032:9**	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 540	Ранее учтенный
5	74:28:0106018:20	-	Земли населенных пунктов	-	166	Ранее учтенный
6	74:28:0106019:17	-	Земли населенных пунктов	-	1 518	Ранее учтенный
7	74:28:0000000:171	обл. Челябинская, р-н Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Транспортная 2-я, № 50	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения (для эксплуатации газопровода)	751	учтенный

На подготовительном этапе были изучены ограничения по использованию территории, установленные проектом планировки территории.

Информация об ограничениях приведена на схеме «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории».

2. Производственный этап

2.1. Формирование красных линий

На территории проектирования не установлены красные линии. Кранные линии улиц и проездов формируются в соответствии с требованиями СП 42.134330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. Координаты поворотных точек формируемых красных линий приведены в таблице 2.1.1.

Линии отступа (регулирования застройки) приняты – 5м.

Таблица 2.1.1. Координаты поворотных точек формируемых красных линий в системе координат МСК-74

Номер точки	Y	X
1	2319945.85	560098.87
2	2320251.26	560267.65
3	2320237.71	560293.56
4	2320246.70	560298.03
5	2320260.02	560272.49
6	2320420.05	560360.93
7	2320438.94	560474.89
8	2320379.69	560468.96
9	2320377.90	560472.73
10	2320364.08	560468.56
11	2320359.37	560484.41
12	2320404.16	560589.63
13	2320409.11	560612.23
14	2320412.49	560649.00
15	2320412.00	560661.12
16	2320379.59	560642.15
17	2320230.94	560574.59
18	2320223.82	560589.23
19	2320262.49	560606.56
20	2320323.39	560635.35
21	2320346.45	560645.81
22	2320366.13	560657.69
23	2320409.04	560682.51
24	2320398.01	560720.25
25	2319963.24	560085.64
26	2320438.21	560348.11
27	2320468.31	560529.68
28	2320448.61	560533.18
29	2320442.33	560495.33
30	2320384.43	560489.54
31	2320423.32	560583.63
32	2320426.67	560598.90
33	2320430.77	560627.01
34	2320433.90	560655.09
35	2320430.63	560676.83

Номер точки	Y	X
36	2320426.83	560695.10
37	2320422.83	560709.45
38	2320418.11	560723.59

2.2. Правовой статус объектов планирования

Образуемые земельные участки формируются на землях населенных пунктов государственная собственность, на которые не разграничена.

При выполнении проекта межевания было сформировано 61 земельный участков, из них:

- 58 земельных участков с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуальных жилых домов, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше 3 надземных этажей (код* 2.1);
- 1 земельный участок с разрешенным использованием – общественное использование объектов капитального строительства (код* 3.0);
- 2 земельных участка с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание (код* 3.1);

Характеристики формируемых земельных участков приведены в таблице 2.2.1.

Координаты формируемых земельных участков приведены в таблице 2.3.2.

Примечание: * код разрешенного использования назначен в соответствии с приложением от 1 сентября 2014 года №540 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2.2.1. Формируемые земельные участки

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Вид кадастровых работ
1	965	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул Труда, 2а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
2	1392	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул. 1-я Транспортная,1а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
3	1168	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.2-я Транспортная, 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
4	1288	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.2-я Транспортная, 4а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
5	1468	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.2-я Транспортная, 4б	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
6	1521	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.2-я Транспортная, 4в	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
7	804	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.2-я Транспортная, 1а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
8	814	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.2-я Транспортная, 1б	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
9	1088	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Вид кадастровых работ
10	1121	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
11	964	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
12	1026	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
13	1056	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
14	1091	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
15	1130	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
16	1159	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
17	798	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
18	723	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Вид кадастровых работ
19	773	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
20	808	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
21	852	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,26	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
22	1194	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,28	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
23	1225	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
24	1256	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,32	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
25	1288	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,34	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
26	986	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,36	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
27	1008	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,38	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Вид кадастровых работ
28	1030	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,40	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
29	1052	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,42	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
30	1075	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,44	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
31	1097	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,46	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
32	1145	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
33	900	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,51	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
34	888	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,49	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
35	877	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,47	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
36	865	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,45	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Вид кадастровых работ
37	854	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,43	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
38	842	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,41	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
39	831	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,39	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
40	818	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,37	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
41	808	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,35	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
42	797	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,33	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
43	785	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,31	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
44	773	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
45	762	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Вид кадастровых работ
46	751	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
47	739	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
48	728	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
49	923	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,19	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
50	1039	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
51	1039	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
52	1524	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
53	1517	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
54	1169	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Вид кадастровых работ
55	1170	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
56	1170	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
57	1170	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
58	1258	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
59	630	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.2-я Транспортная,4г	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства (код* 3.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
60	100	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.2-я Транспортная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
61	100	Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.4-я Транспортная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

Таблица 2.3.2. Каталог координат формируемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ:1		
Площадь земельного участка 965 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 671,72	2 320 390,38
2	560 680,31	2 320 387,28
3	560 715,84	2 320 374,66
4	560 719,68	2 320 394,33
5	560 720,26	2 320 398,08
	560 682,51	2 320 409,04
1	560 671,72	2 320 390,38
Условный номер земельного участка :ЗУ:2		
Площадь земельного участка 1392 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 592,48	2 320 393,88
2	560 642,15	2 320 379,59
3	560 661,12	2 320 412,00
4	560 612,23	2 320 409,11
1	560 597,85	2 320 405,96
Условный номер земельного участка :ЗУ:3		
Площадь земельного участка 1168 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 627,01	2 320 430,77
2	560 655,09	2 320 433,90
3	560 656,06	2 320 473,72
4	560 628,07	2 320 474,40
1	560 627,01	2 320 430,77
Условный номер земельного участка :ЗУ:4		
Площадь земельного участка 1288 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 598,90	2 320 426,67
2	560 627,01	2 320 430,77
3	560 628,07	2 320 474,40
4	560 600,08	2 320 475,08
1	560 598,90	2 320 426,67
Условный номер земельного участка :ЗУ:5		
Площадь земельного участка 1468 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 570,68	2 320 417,97
2	560 583,63	2 320 423,32
3	560 598,90	2 320 426,67
4	560 600,08	2 320 475,08
5	560 572,09	2 320 475,76
1	560 570,68	2 320 417,97
Условный номер земельного участка :ЗУ:6		
Площадь земельного участка 1521м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	560 533,43	2 320 402,57
2	560 570,68	2 320 417,97
3	560 572,09	2 320 475,76
4	560 559,78	2 320 476,06
1	560 533,43	2 320 402,57
Условный номер земельного участка :ЗУ:7		
Площадь земельного участка 804 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 443,34	2 320 390,55
2	560 468,96	2 320 379,69
3	560 472,03	2 320 411,04
4	560 439,39	2 320 414,64
1	560 443,34	2 320 390,55
Условный номер земельного участка :ЗУ:8		
Площадь земельного участка 814 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 439,39	2 320 414,64
2	560 472,03	2 320 411,04
3	560 474,89	2 320 438,94
4	560 436,42	2 320 432,56
1	560 439,39	2 320 414,64
Условный номер земельного участка :ЗУ:9		
Площадь земельного участка 1088 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 418,69	2 320 384,91
2	560 443,34	2 320 390,55
3	560 439,39	2 320 414,64
4	560 436,42	2 320 432,56
5	560 411,75	2 320 428,47
1	560 418,69	2 320 384,91
Условный номер земельного участка :ЗУ:10		
Площадь земельного участка 1121м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 394,26	2 320 379,32
2	560 418,69	2 320 384,91
3	560 411,75	2 320 428,47
4	560 387,09	2 320 424,39
1	560 394,26	2 320 379,32
Условный номер земельного участка :ЗУ:11		
Площадь земельного участка 964 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 379,38	2 320 375,91
2	560 394,26	2 320 379,32
3	560 387,09	2 320 424,39
4	560 360,93	2 320 420,05
1	560 379,38	2 320 375,91

Условный номер земельного участка :ЗУ:12		
Площадь земельного участка 1026 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 340,49	2 320 383,07
2	560 373,22	2 320 365,01
3	560 379,38	2 320 375,91
4	560 360,93	2 320 420,05
1	560 340,49	2 320 383,07
Условный номер земельного участка :ЗУ:13		
Площадь земельного участка 1056м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 326,94	2 320 358,54
2	560 360,48	2 320 340,02
3	560 369,69	2 320 358,78
4	560 373,22	2 320 365,01
1	560 340,49	2 320 383,07
Условный номер земельного участка :ЗУ:14		
Площадь земельного участка 1091 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 313,40	2 320 334,04
2	560 348,14	2 320 314,85
3	560 360,48	2 320 340,02
4	560 326,94	2 320 358,54
1	560 313,40	2 320 334,04
Условный номер земельного участка :ЗУ:15		
Площадь земельного участка 1130 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 299,86	2 320 309,53
2	560 335,79	2 320 289,69
3	560 348,14	2 320 314,85
4	560 313,40	2 320 334,04
1	560 299,86	2 320 309,53
Условный номер земельного участка :ЗУ:16		
Площадь земельного участка 1159м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 286,31	2 320 285,02
2	560 310,50	2 320 271,98
3	560 323,63	2 320 264,91
4	560 335,79	2 320 289,69
5	560 299,86	2 320 309,53
1	560 286,31	2 320 285,02
Условный номер земельного участка :ЗУ:17		
Площадь земельного участка 798 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	560 272,49	2 320 260,02
2	560 298,03	2 320 246,70
3	560 302,46	2 320 255,67
4	560 310,50	2 320 271,98
5	560 286,31	2 320 285,02
1	560 272,49	2 320 260,02
Условный номер земельного участка :ЗУ:18		
Площадь земельного участка 723м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 256,03	2 320 230,33
2	560 282,64	2 320 215,64
3	560 293,56	2 320 237,71
4	560 267,65	2 320 251,26
1	560 256,03	2 320 230,33
Условный номер земельного участка :ЗУ:19		
Площадь земельного участка 773м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 243,95	2 320 208,44
2	560 271,59	2 320 193,19
3	560 282,64	2 320 215,64
4	560 256,03	2 320 230,33
1	560 243,95	2 320 208,44
Условный номер земельного участка :ЗУ:20		
Площадь земельного участка 808 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 231,87	2 320 186,55
2	560 260,94	2 320 170,51
3	560 269,37	2 320 188,70
4	560 271,59	2 320 193,19
5	560 243,95	2 320 208,44
1	560 231,87	2 320 186,55
Условный номер земельного участка :ЗУ:21		
Площадь земельного участка 852 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 219,79	2 320 164,66
2	560 250,40	2 320 147,77
3	560 258,40	2 320 165,03
4	560 260,94	2 320 170,51
5	560 231,87	2 320 186,55
1	560 219,79	2 320 164,66
Условный номер земельного участка :ЗУ:22		
Площадь земельного участка 1194 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 207,70	2 320 142,78
2	560 250,06	2 320 119,39
3	560 261,06	2 320 141,88
4	560 250,40	2 320 147,77
5	560 219,79	2 320 164,66
1	560 207,70	2 320 142,78

Условный номер земельного участка :ЗУ:23		
Площадь земельного участка 1225 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 195,61	2 320 120,90
2	560 239,07	2 320 096,90
3	560 250,06	2 320 119,39
4	560 207,70	2 320 142,78
1	560 195,61	2 320 120,90
Условный номер земельного участка :ЗУ:24		
Площадь земельного участка 1256 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 183,52	2 320 099,02
2	560 228,07	2 320 074,41
3	560 239,07	2 320 096,90
4	560 195,61	2 320 120,90
1	560 183,52	2 320 099,02
Условный номер земельного участка :ЗУ:25		
Площадь земельного участка 1288 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 171,42	2 320 077,13
2	560 205,57	2 320 058,24
3	560 217,08	2 320 051,93
4	560 228,07	2 320 074,41
5	560 183,52	2 320 099,02
1	560 171,42	2 320 077,13
Условный номер земельного участка :ЗУ:26		
Площадь земельного участка 986 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 159,33	2 320 055,26
2	560 194,27	2 320 035,97
3	560 205,57	2 320 058,24
4	560 171,42	2 320 077,13
1	560 159,33	2 320 055,26
Условный номер земельного участка :ЗУ:27		
Площадь земельного участка 1008 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 147,24	2 320 033,37
2	560 182,95	2 320 013,66
3	560 194,27	2 320 035,97
4	560 159,33	2 320 055,26
1	560 147,24	2 320 033,37
Условный номер земельного участка :ЗУ:28		
Площадь земельного участка 1030 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 135,15	2 320 011,49
2	560 171,63	2 319 991,35
3	560 182,95	2 320 013,66
4	560 147,24	2 320 033,37

1	560 135,15	2 320 011,49
Условный номер земельного участка :ЗУ:29		
Площадь земельного участка 1052м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 123,06	2 319 989,61
2	560 160,32	2 319 969,04
3	560 171,63	2 319 991,35
4	560 135,15	2 320 011,49
1	560 123,06	2 319 989,61
Условный номер земельного участка :ЗУ:30		
Площадь земельного участка 1075 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 110,97	2 319 967,73
2	560 149,00	2 319 946,73
3	560 160,32	2 319 969,04
4	560 123,06	2 319 989,61
1	560 110,97	2 319 967,73
Условный номер земельного участка :ЗУ:31		
Площадь земельного участка 1097 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 098,87	2 319 945,85
2	560 137,68	2 319 924,42
3	560 149,00	2 319 946,73
4	560 110,97	2 319 967,73
1	560 098,87	2 319 945,85
Условный номер земельного участка :ЗУ:32		
Площадь земельного участка 1145 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 061,36	2 319 995,13
2	560 085,64	2 319 963,24
3	560 104,72	2 319 997,77
4	560 072,99	2 320 015,30
1	560 061,36	2 319 995,13
Условный номер земельного участка :ЗУ:33		
Площадь земельного участка 900 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 072,99	2 320 015,30
2	560 104,72	2 319 997,77
3	560 116,81	2 320 019,65
4	560 085,49	2 320 036,96
1	560 072,99	2 320 015,30
Условный номер земельного участка :ЗУ:34		
Площадь земельного участка 888м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 085,49	2 320 036,96
2	560 116,81	2 320 019,65
3	560 128,90	2 320 041,53
4	560 097,98	2 320 058,62

1	560 085,49	2 320 036,96
Условный номер земельного участка :ЗУ:35		
Площадь земельного участка 877 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 097,98	2 320 058,62
2	560 128,90	2 320 041,53
3	560 140,99	2 320 063,41
4	560 110,47	2 320 080,27
1	560 097,98	2 320 058,62
Условный номер земельного участка :ЗУ:36		
Площадь земельного участка 865 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 110,47	2 320 080,27
2	560 140,99	2 320 063,41
3	560 153,08	2 320 085,29
4	560 122,97	2 320 101,93
1	560 110,47	2 320 080,27
Условный номер земельного участка :ЗУ:37		
Площадь земельного участка 854 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 122,97	2 320 101,93
2	560 153,08	2 320 085,29
3	560 165,17	2 320 107,17
4	560 135,46	2 320 123,59
1	560 122,97	2 320 101,93
Условный номер земельного участка :ЗУ:38		
Площадь земельного участка 842 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 135,46	2 320 123,59
2	560 165,17	2 320 107,17
3	560 177,26	2 320 129,05
4	560 147,95	2 320 145,24
1	560 135,46	2 320 123,59
Условный номер земельного участка :ЗУ:39		
Площадь земельного участка 831 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 147,95	2 320 145,24
2	560 177,26	2 320 129,05
3	560 189,35	2 320 150,93
4	560 160,44	2 320 166,90
1	560 147,95	2 320 145,24
Условный номер земельного участка :ЗУ:40		
Площадь земельного участка 818 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 160,44	2 320 166,90
2	560 189,35	2 320 150,93
3	560 201,44	2 320 172,81
4	560 172,94	2 320 188,56

1	560 160,44	2 320 166,90
Условный номер земельного участка :ЗУ:41		
Площадь земельного участка 808 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 172,94	2 320 188,56
2	560 201,44	2 320 172,81
3	560 213,53	2 320 194,69
4	560 185,43	2 320 210,22
1	560 172,94	2 320 188,56
Условный номер земельного участка :ЗУ:42		
Площадь земельного участка 797 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 185,43	2 320 210,22
2	560 213,53	2 320 194,69
3	560 225,63	2 320 216,57
4	560 197,92	2 320 231,88
1	560 185,43	2 320 210,22
Условный номер земельного участка :ЗУ:43		
Площадь земельного участка 785 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 197,92	2 320 231,88
2	560 225,63	2 320 216,57
3	560 237,72	2 320 238,45
4	560 210,42	2 320 253,53
1	560 197,92	2 320 231,88
Условный номер земельного участка :ЗУ:44		
Площадь земельного участка 773 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 210,42	2 320 253,53
2	560 237,72	2 320 238,45
3	560 249,81	2 320 260,33
4	560 222,91	2 320 275,19
1	560 210,42	2 320 253,53
Условный номер земельного участка :ЗУ:45		
Площадь земельного участка 762 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 222,91	2 320 275,19
2	560 249,81	2 320 260,33
3	560 261,90	2 320 282,21
4	560 235,40	2 320 296,85
1	560 222,91	2 320 275,19
Условный номер земельного участка :ЗУ:46		
Площадь земельного участка 751 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 235,40	2 320 296,85
2	560 261,90	2 320 282,21
3	560 273,99	2 320 304,09
4	560 247,89	2 320 318,51

1	560 235,40	2 320 296,85
Условный номер земельного участка :ЗУ:47		
Площадь земельного участка 739 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 247,89	2 320 318,51
2	560 273,99	2 320 304,09
3	560 286,08	2 320 325,96
4	560 260,39	2 320 340,16
1	560 247,89	2 320 318,51
Условный номер земельного участка :ЗУ:48		
Площадь земельного участка 728 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 260,39	2 320 340,16
2	560 286,08	2 320 325,96
3	560 298,17	2 320 347,84
4	560 272,88	2 320 361,82
1	560 260,39	2 320 340,16
Условный номер земельного участка :ЗУ:49		
Площадь земельного участка 923м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 272,88	2 320 361,82
2	560 298,17	2 320 347,84
3	560 310,75	2 320 370,60
4	560 275,74	2 320 389,94
5	560 273,31	2 320 385,55
1	560 272,88	2 320 361,82
Условный номер земельного участка :ЗУ:50		
Площадь земельного участка 1039 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 275,74	2 320 389,94
2	560 310,75	2 320 370,60
3	560 323,31	2 320 393,36
4	560 288,32	2 320 412,71
1	560 275,74	2 320 389,94
Условный номер земельного участка :ЗУ:51		
Площадь земельного участка 1039 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 288,32	2 320 412,71
2	560 323,31	2 320 393,36
3	560 335,88	2 320 416,12
4	560 300,89	2 320 435,46
1	560 288,32	2 320 412,71
Условный номер земельного участка :ЗУ:52		
Площадь земельного участка 1524 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 300,89	2 320 435,46
2	560 335,88	2 320 416,12
3	560 348,11	2 320 438,21

4	560 325,55	2 320 480,08
1	560 300,89	2 320 435,46
Условный номер земельного участка :ЗУ:53		
Площадь земельного участка 1517 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 325,55	2 320 480,08
2	560 348,11	2 320 438,21
3	560 373,76	2 320 442,46
4	560 366,40	2 320 486,85
1	560 325,55	2 320 480,08
Условный номер земельного участка :ЗУ:54		
Площадь земельного участка 1169 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 366,40	2 320 486,85
2	560 373,76	2 320 442,46
3	560 399,41	2 320 446,72
4	560 392,05	2 320 491,10
1	560 366,40	2 320 486,85
Условный номер земельного участка :ЗУ:55		
Площадь земельного участка 1170 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 392,05	2 320 491,10
2	560 399,41	2 320 446,72
3	560 425,07	2 320 450,96
4	560 417,70	2 320 495,36
1	560 392,05	2 320 491,10
Условный номер земельного участка :ЗУ:56		
Площадь земельного участка 1170 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 417,70	2 320 495,36
2	560 425,07	2 320 450,96
3	560 450,72	2 320 455,21
4	560 443,35	2 320 499,61
1	560 417,70	2 320 495,36
Условный номер земельного участка :ЗУ:57		
Площадь земельного участка 1170 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 443,35	2 320 499,61
2	560 450,72	2 320 455,21
3	560 476,37	2 320 459,47
4	560 469,00	2 320 503,86
1	560 443,35	2 320 499,61
Условный номер земельного участка :ЗУ:58		
Площадь земельного участка 1258 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 469,00	2 320 503,86
2	560 476,37	2 320 459,47
3	560 503,27	2 320 463,93

4	560 501,90	2 320 473,62
5	560 496,34	2 320 509,53
1	560 469,00	2 320 503,86
Условный номер земельного участка :ЗУ:59		
Площадь земельного участка 630 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 550,85	2 320 387,66
2	560 551,12	2 320 387,55
3	560 564,20	2 320 382,90
4	560 582,57	2 320 376,33
5	560 585,13	2 320 375,33
6	560 587,99	2 320 382,55
7	560 592,48	2 320 393,88
8	560 597,85	2 320 405,96
9	560 589,63	2 320 404,16
1	558 684,72	2 315 539,57
Условный номер земельного участка :ЗУ:60		
Площадь земельного участка 100 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 658,89	2 320 433,23
2	560 668,80	2 320 431,87
3	560 670,15	2 320 441,79
4	560 660,24	2 320 443,14
1	560 658,89	2 320 433,23
Условный номер земельного участка :ЗУ:61		
Площадь земельного участка 100 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 298,03	2 320 246,70
2	560 307,00	2 320 242,27
3	560 311,43	2 320 251,25
4	560 302,46	2 320 255,67
1	560 298,03	2 320 246,70

3. Установление публичных сервитутов

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами ЛЭП 10 кВ, 0,4 кВ, трансформаторной подстанции, газопровода низкого давления, санитарный разрыв от мусор контейнерной площадки.

1. Для ЛЭП 10кВ устанавливается охранная зона на расстоянии 10 метров по обе стороны от крайних проводов, согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
2. Для ЛЭП 0,4кВ устанавливается охранная зона на расстоянии 2 метров по обе стороны от крайних проводов, согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Для трансформаторной подстанции от ограждения устанавливается охранная зона на расстоянии 10 метров по периметру согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
4. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.
5. Контейнерные площадки для сбора ТКО должны быть удалены от жилых домов, учебных, детских школьных учреждений, мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20 метров согласно СанПиН 42-128-4690-88.

Для обеспечения доступа к инженерным сетям органы местного самоуправления имеют право устанавливать публичные сервитуты – ограничения для владельцев на использование земельных участков, связанных с их использованием в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры. Границы действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков.