

## Извещение

О проведении отбора управляющих организаций (юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом), товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирным домом, дворовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству на соответствующий год, в рамках реализации мероприятий муниципальной Программы «Благоустройство территории Еманжелинского городского поселения на 2018-2022 годы

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Основание проведения отбора	Во исполнение решения Совета депутатов Еманжелинского городского поселения от 9 апреля 2019 г. № 244 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Благоустройство территории Еманжелинского городского поселения на 2018-2022 годы и в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Благоустройство территории Еманжелинского городского поселения на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации Еманжелинского городского поселения от 15.12.2017 г. №405
2.	Предмет, цель и задача отбора	Субсидии предоставляются в целях возмещения затрат связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству на соответствующий год, в рамках реализации мероприятий Программы
2.	Дата начала и окончания срока подачи заявлений и документов на участие в отборе. Дата проведения отбора	Документы необходимо представить в срок до 17 апреля 2020 года. Комиссионный отбор состоится в 15 часов 00 минут 20 апреля 2020 года.
3.	Место и время приема заявлений на участие в отборе, номер контактного телефона	Место приема документов: 456580, Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского, д.8, кабинет №9 Время приема документов по 17 апреля 2020 года, ежедневно с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 Контактный телефон: 8(35138) 9-34-01
4.	Перечень документов прилагаемых к заявке	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. копия лицензии Управляющей организации на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае непосредственного управления многоквартирным домом;</li> <li>2. заключения, предписания, распоряжения надзорных органов либо акты или заключения комиссии о неудовлетворительном техническом состоянии и необходимости выполнения работ по благоустройству на придомовой территории многоквартирного дома (при наличии);</li> <li>3. дизайн-проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства. Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно- сметной документации или в упрощенном виде — изображение дворовой территории (генплан или схема) с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;</li> <li>4. копии ведомостей объемов работ (дефектные ведомости) и расчетов сметной стоимости благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, утвержденные руководителем Управляющей организации, с приложением копии положительного заключения государственной экспертизы или экспертной оценки проверки</li> </ol>

		<p>достоверности определения сметной стоимости благоустройства дворовой территории многоквартирного дома;</p> <p>5. копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих, в том числе, следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, тротуаров, оборудование автостоянок, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн).</li> <li>• утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (установка и ремонт ограждения, озеленение, установка детских и спортивных площадок, иные виды работ).</li> <li>• отсутствие доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории при выполнении работ, включенных в минимальный перечень.</li> <li>• установление доли финансового участия собственников (не менее 3%) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории при выполнении работ, включенных в дополнительный перечень.</li> <li>• принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома, созданного в результате благоустройства имущества в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.</li> <li>• принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.</li> <li>• об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня.</li> </ul> <p>6. копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом или протокол конкурсной комиссии (в случае выбора способа управления органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса);</p> <p>7. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей выданную не ранее первого числа месяца, в котором подается Заявка;</p> <p>8. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя либо иного лица действовать от имени Управляющей организации;</p>
5.	Требования, которым должны соответствовать Управляющие организации на первое число месяца	<ul style="list-style-type: none"> <li>• управляющая организация — юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а Управляющая организация — индивидуальный предприниматель не прекратила деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;</li> <li>• управляющая организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.</li> <li>• управляющая организация не получает средства из бюджета Еманжелинского городского поселения на основании иных муниципальных правовых актов на цели</li> </ul>

Глава Еманжелинского  
городского поселения



А.Н. Хрулев