


Утверждено
Решением единственного учредителя
N _____ от "12" 01 2015 года


Э.В.Рогов

**Устав
Общества с ограниченной
ответственностью
«Радуга»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий устав - есть учредительный документ общества с ограниченной ответственностью „Радуга“ (далее - общество), создано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ (№51-ФЗ от 30.11.1994г.), Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (№14-ФЗ от 08.02.1998г.), Федерального закона от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ).

Фирменное наименование общества на русском языке:
полное: Общество с ограниченной ответственностью «Радуга»;
сокращенное: ООО «Радуга».

Место нахождения общества:

Место нахождения (адрес) постоянно действующего единоличного исполнительного органа общества, по которому осуществляется связь с обществом: 456580, Челябинская область, Еманжелинский муниципальный район, город Еманжелинск, ул. Гайдара дом 3 квартира 35. Общество является юридическим лицом. Деятельность Общества связана с решением вопросов местного значения. Общество организует свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства РФ.

Общество является коммерческой организацией.

Общество вправе в установленном порядке, по согласованию с Участниками, открывать банковские счета на территории РФ и за ее пределами.

Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на местонахождение общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на правах собственности имуществом. Участник имеет предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательные права по отношению к Обществу.

Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного вклада. Общество не отвечает по обязательствам Участника.

Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

Общество создается без ограничения срока деятельности.

Состав органов общества:

- общее собрание участников (далее – собрание) – высший орган общества.
- директор общества (далее - директор) - единоличный исполнительный орган Общества.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и

осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Порядок ликвидации общества определяется Гражданским кодексом РФ и другими Федеральными законами.

2. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества (далее - уставный капитал общества) определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы кредиторов, и составляет 10000-00 (десять тысяч) рублей, который вносится денежными средствами. Номинальная стоимость доли 100-00 (сто) рублей, что составляет 1 % уставного капитала.

Размер доли участника в уставном капитале (далее - доля) определяется в процентах. Размер доли участника должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала.

Сведения о размерах и номинальной стоимости долей, принадлежащих Обществу и его участникам, о передаче долей или частей долей в залог или об ином их обременении, сведения о лице, осуществляющем управление долей, переходящей в порядке наследования, вносятся в государственный реестр юридических лиц в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Общество ведет список участников с указанием сведений о каждом участнике в объеме, предусмотренном действующими формами заявлений о государственной регистрации юридического лица, в частности размере его доли и её оплате, а так же о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Увеличение уставного капитала может осуществляться за счет имущества общества, это решение принимается на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принять такое решение. При увеличении уставного капитала пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли Участников.

Увеличение уставного капитала может осуществляться за счет дополнительных вкладов участников. Дополнительный вклад должен быть внесен Участниками в срок, установленный их решением, но не позднее двух месяцев со дня вынесения этого решения. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Участник должен принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов и о внесении в учредительные документы изменений. Такое решение принимается всеми участниками единогласно.

Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества на основании заявлений третьего лица о приеме его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками единогласно. Порядок и срок его внесения, а так же размер доли, которую участник или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале. В заявлении

третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а так же размер доли которого третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала по заявлению третьего лица, принимается решение о внесении изменений в Учредительные документы. В течение месяца со дня внесения в полном размере вкладов третьими лицами, но не позднее шести месяцев со дня принятия решения участником, документы должны быть представлены на государственную регистрацию.

Оплата уставного капитала при его увеличении может производиться как денежными средствами участников, так и путем внесения ценных бумаг, других вещей, имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку.

Действенная оценка не денежных вкладов в Уставный капитал, вносимых Участником Общества, утверждается решением Участников Общества. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано уменьшить свой Уставный капитал.

Уменьшение Уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

Участник вправе в соответствии с законом:

- участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном законом и настоящим уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законом и настоящим Уставом;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законом;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- Участники также имеют другие права, предусмотренные законом;
- назначать директора Общества.

Участник обязан:

- соблюдать требования Устава;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- оплатить определенную ему долю в Уставном капитале в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены законом и договором об учреждении Общества;

- вносить вклады в имущество Общества по решению собрания;

- своевременно информировать Общество об изменении сведений в объеме, предусмотренном действующими формами заявлений о государственной регистрации юридического лица, в частности о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а так же сведений о принадлежащих ему долях в Уставном капитале;

- принять решение о принятии лица в состав Участников Общества, если Участник Общества примет решение об увеличении уставного капитала за счет внесения третьим лицом вклада, а так же в результате отчуждения ему доли (части доли), принадлежащей участнику;

- Участники общества несут другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

Участники, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности, либо своими действиями (бездействиями) делает невозможным деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4. ПЕРЕХОД ДОЛИ

Переход доли или части к одному или нескольким участникам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

Участник вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли одному или несколькими участниками и (или) третьим лицам с соблюдением требований, предусмотренных законом. Участник пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли Участника по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник, намеренный продать свою долю или часть третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников и само Общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Участник вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли, или части доли, в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

Подлинность подписи на заявлении Участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных законом. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Переход доли в Уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся Участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с письменного согласия остальных участников Общества.

Доля или часть доли переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

Участник вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли другому Участнику или, с согласия собрания, третьему лицу. Договор залога доли или части доли в Уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению.

5. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

Участник общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

Доля Участника переходит к Обществу с даты получения Обществом заявления участника о выходе из Общества.

Документы для внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц в течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента внесения их в единый государственный реестр юридических лиц.

Общество обязано выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого Участника, выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в Уставном капитале действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить Участнику действительную стоимость его доли или части доли либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

Общее собрание Участников может быть очередным (годовым), созываемым директором для утверждения годовых результатов деятельности общества, или внеочередным, созываемым для решения вопросов, отнесенных к компетенции собрания.

Все Участники имеют право присутствовать на собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник имеет на собрании число голосов, пропорционально его доле, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Доля учредителя Общества предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части, принадлежащей ему доли.

Исключительную компетенцию собрания составляют все вопросы, отнесенные законом и в соответствии с ним Уставом к его компетенции.

Решения по следующим вопросам компетенции собрания могут быть приняты всеми Участниками только единогласно:

- принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- решение одних вопросов, предусмотренных законом. Квалифицированным (не менее 2/3) большинством голосов от общего числа голосов всех участников;
- изменение настоящего Устава, в том числе изменение размера Уставного капитала;
- создание филиалов, открытие представительств;
- Решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Большинством голосов от общего числа голосов всех участников:

- основных направлений деятельности Общества, а так же принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- избрание директора и досрочное прекращение его полномочий, а так же принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- принятие решения о распределении чистой прибыли общества между Участниками;
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- решение иных вопросов, предусмотренных законодательством.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции собрания, не могут быть переданы им на решение директора.

Собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным Участникам, за исключением случаев, если в данном собрании участвуют все Участники.

Решения, отнесенные к компетенции собрания, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно.

7. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества.

Срок полномочий директора неограничен. Директор может назначаться неограниченное число раз. Директор назначается Обществом и действует согласно настоящего Устава.

Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества;
- представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности;
- издает приказы о назначении на должности работников общества, об их увольнении и переводе, применяют меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные законом к компетенции собрания.

Порядок деятельности директора в принятии им решений устанавливаются внутренними документами Общества и договор, заключенный между Обществом и лицом, осуществляющим функции.

В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему.

Директором может быть назначен Участник Общества либо другое лицо, обладающее, по мнению Участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

Контракт с директором от имени Общества заключается и подписывается Участниками Общества.

Заместители директора назначаются директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым директором. Заместители директора действуют в пределах своей компетенцией по доверенности от имени Общества.

При отсутствии директора, а так же в иных случаях, когда директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет заместитель или другое, назначенное им лицо.

Директор, заместители директора в пределах своей компетенции вправе заключать договоры, подписывать приказы, распоряжения, направлять запросы,

письма и ответы на них в соответствии с утвержденным распределением обязанностей.

Право первой подписи финансовых документов предоставлено директору.

8. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Общество обязано хранить следующие документы:

- договор или решение об учреждении Общества, Устав, а так же внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- список участников;
- документы, подтверждающие права на имущество, находящееся на его балансе.
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества
- протоколы общих собраний и (или) решения единственного Участника;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями собрания и директора.

Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или ином месте, известном и доступном Участникам.

Общество обязано обеспечивать Участникам доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении Арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

Общество по требованию Участника обязано обеспечить ему доступ к указанным выше документам. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию Участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Книга протоколов должна в любое время предоставляться любому Участнику для ознакомления. По требованию Участников им выдаются выписки и: книги протоколов, удостоверенные директором.

По требованию участника, Общество обязано в согласованные сроки предоставить ему для ознакомления бухгалтерские книги.

По требованию аудитора или любого заинтересованного лица общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом общества, в том числе с изменениями.

9. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Внешнеэкономическую деятельность Общество может осуществлять в установленном порядке.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии) или свидетельства о допуске.

Целью деятельности общества является получение прибыли.

Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе предметом деятельности общества являются:

- управление эксплуатацией жилищного фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- предоставление услуг по теплоснабжению;
- деятельность в области бухгалтерского учета;
- предоставление транспортных услуг;
- оказание услуг по найму персонала юридическим лицам;
- оказание юридических услуг населению и юридическим лицам;
- аудиторская деятельность;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- организация пунктов общественного питания;
- оптовая и розничная торговля;
- распределение воды;
- сбор и очистка стоков;
- организация и оказание платных услуг населению;
- установка ремонт и обслуживание приборов учета расходов воды;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального комплекса «с выполнением функций заказчика, генерального подрядчика, инвестора»;
- деятельность по эксплуатации инженерных сетей населенных пунктов;
- предоставление коммунальных услуг;

- обслуживание жилищного фонда;
- производство, передача и распределение пара и горячей воды – тепловой энергий;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- распределение электроэнергии;
- материально-техническое обеспечение предприятий и организаций ЖКХ, оказание посреднических услуг;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство общестроительных, строительно-монтажных, ремонтно-строительных работ;
- предоставление услуг по установке офисного оборудования;
- инжиниринговая деятельность;
- аренда офисных машин и оборудования;
- аренда вычислительных машин и оборудования;
- деятельность по сдаче в аренду недвижимого имущества;
- деятельность по сдаче недвижимого имущества в субаренду;
- материально-техническое обеспечение предприятий и организаций ЖКХ, оказание посреднических услуг по материально-техническому снабжению;
- организация складского хранения и комплектация материально-техническими средствами;
- оказание услуг по внедрению и использованию научно-технических достижений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- оказание непосредственных услуг по приёму денежных средств от населения и юридических лиц;
- деятельность автомобильного, грузового, специализированного транспорта;
- предоставление услуг водоснабжения и водоотведения;
- кадровая деятельность;
- управленческая деятельность;
- оказание услуг по организации и ведению бухгалтерского учета и отчетности;
- патентно-лицензионная деятельность;
- организация и оказание платных услуг населению;
- ремонт и оказание автотранспортных услуг;
- оказание услуг юридическим и физическим лицам по перевозке грузов;
- маркетинговая деятельность - консалтинг;
- дорожное строительство и капитальный ремонт, производство конструкций, ремонт и благоустройство дорог;
- вывоз и переработка твердых бытовых отходов;
- ритуальные услуги и захоронение;
- проектирование и инженерно-строительные изыскания;
- инвестиционная деятельность;
- предоставление прочих услуг;
- внешнеэкономическая по всем вышеперечисленным видам деятельности соответствии с действующим законодательством;
- другие, не запрещенные законом виды деятельности.

Видами деятельности, перечень которых определяется законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Подпись учредителя Общества

Рогов Эдуард Владимирович



Прошнуровано
 Пронумеровано на 7 листах
 Учредитель общества [Signature]

(Функция, наименование)
 [Signature]
 Учредитель общества
 ИНН 1584300000
 ОГРН 1584300000
 № 10 " [Signature] " 15
 Итого введена сумма
 Итого введена сумма
 Итого введена сумма