



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

19.06.2015 № 355


Об утверждении
Положения об
установлении земельного
налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еманжелинского городского поселения, Совет депутатов Еманжелинского городского поселения РЕШАЕТ:


1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении земельного налога.
2. Решение Совета депутатов Еманжелинского городского поселения от 28.02.2013 года № 209 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога» и решение Совета депутатов Еманжелинского городского поселения от 29.08.2014 года № 305 «О внесении изменений в Положение об установлении земельного налога» считать утратившими силу.
3. Организацию выполнения настоящего решения возложить на заместителя главы по вопросам инфраструктуры Шукаева В.Н.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, экономической политике и законности, городскому самоуправлению (Михайлова Г.А.).
5. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

Председатель Совета депутатов
Еманжелинского городского поселения




С.В. Чараев

Глава Еманжелинского
городского поселения


А.Н. Хрулев

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Еманжелинского городского поселения
от 19.06.2015 № 355

Положение об установлении земельного налога

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Еманжелинского городского поселения определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, льготы отдельным категориям плательщиков, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Налоговая ставка

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, за исключением земельных участков, не являющихся объектами налогообложения в соответствии с ч. 2 ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

3. Налог подлежит уплате в следующем порядке и сроки:

1) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 2 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. Налоговые льготы

4. От уплаты налога освобождаются:

1) органы местного самоуправления Еманжелинского муниципального района – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) муниципальные учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из местных бюджетов Еманжелинского муниципального района – в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

3) физические лица (граждане), достигшие пенсионного возраста, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предоставленные им для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;

4) от налогообложения по земельному налогу освобождаются категории налогоплательщиков, определенные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.