



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2016

№

180

Еманжелинское городское поселение

О плате за жилое
помещение для
нанимателей жилых
помещений
муниципального
жилищного фонда и
отдельных категорий
собственников помещений
в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Еманжелинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.
2. Рекомендовать управлению социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района (Бабенкова В.И.) обеспечить своевременное и в полном объеме применение мер социальной защиты малоимущих слоев населения в виде льгот и субсидий.
3. Рекомендовать управляющим организациям заключить договоры с арендаторами и собственниками нежилых помещений, используемых для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности и производить начисление платы за содержание и ремонт общего имущества согласно приложению.
4. Рекомендовать организациям всех форм собственности, оказывающим услуги по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов из индивидуальной жилой застройки, применять установленный настоящим постановлением тариф.

5. Постановление администрации Еманжелинского городского поселения от 19.12.2014 года №173 «О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах» считать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и на официальном сайте Еманжелинского городского поселения.

7. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы Еманжелинского городского поселения по вопросам инфраструктуры Дубровина Д.С.

Глава Еманжелинского
городского поселения



А.Н. Хрулев

Приложение
к постановлению администрации
Еманжелинского городского
поселения
от 03.06.2016 № 180


Плата за жилое помещение для нанимателей жилых помещений
муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений
в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение
об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц

№ п/п	Виды услуг	Размер платы с 01.07.2016 г.
1	Содержание и ремонт	
1.1	с газовым оборудованием, в т.ч.	12,97
	уборка мест общего пользования	1,22
1.1.1	с газовым оборудованием, обслуживанием, поверкой общедомового прибора учета (1 ед.)	13,11
1.1.2	с газовым оборудованием, обслуживанием, поверкой общедомового прибора учета (2 ед.)	13,25
1.2	без газового оборудования, в т.ч.	12,83
	уборка мест общего пользования	1,22
1.2.1	без газового оборудования, обслуживанием, поверкой общедомового прибора учета (1 ед.)	12,97
1.2.2	без газового оборудования, обслуживанием, поверкой общедомового прибора учета (2 ед.)	13,11
2	вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (население)	1,47
3	Базовая ставка за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда	0,82
	до 1960 года постройки	0,50
	1961 - 1970 годов постройки	0,57
	1971 - 1990 годов постройки	0,82
	1991 - 2000 годов постройки	0,91
	с 2001 года постройки	0,98

Примечание:

1. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с законодательством.
2. Плата за жилое помещение в домах коридорного типа производится исходя из площади комнат по тарифам с коэффициентом 1,2.
3. В плату «Содержание и ремонт» не включены затраты на капитальный ремонт, по оплате электрической энергии и воды, используемых для содержания мест общего пользования.
4. Взимание платы за обслуживание, поверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета коммунальных ресурсов.

Заместитель главы
Еманжелинского городского поселения


Д.С. Дубровин