



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2016 № 211

Еманжелинское городское поселение

Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еманжелинского городского поселения

В соответствии с пунктом 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», приказом Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 14 апреля 2016 г. № 89-П «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Челябинской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еманжелинского городского поселения.
2. Отделу организационной и контрольной работы (Блиновой И.Т) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Еманжелинского городского поселения и обнародовать на информационных стендах.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Еманжелинского городского поселения по вопросам инфраструктуры Дубровина Д.С.

Глава Еманжелинского
городского поселения



А.Н. Хрулев

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Еманжелинского
городского поселения

от 01.07.2016г № 211

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еманжелинского городского поселения (далее - согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия формируется администрацией Еманжелинского городского поселения в соответствии с частями 1 - 4 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

II. ПОЛНОМОЧИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

III. СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

- 1) Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
- 2) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
- 3) администрации Еманжелинского городского поселения, а также администрации Еманжелинского муниципального района;
- 4) филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Челябинской области;
- 5) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;
- 6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае если он является членом саморегулируемой организации);
- 7) уполномоченного в области градостроительной деятельности Еманжелинского городского поселения, и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

2. Председателем согласительной комиссии является глава Еманжелинского городского поселения, либо уполномоченное им лицо.

3. Заместителем председателя и секретарем согласительной комиссии являются представители от отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Еманжелинского городского поселения.

4. Состав согласительной комиссии утверждается сформировавшим ее органом. Замена членов согласительной комиссии осуществляется по решению сформировавшего ее органа.

5. Председатель согласительной комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
- 3) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
- 4) назначает дату заседания согласительной комиссии;
- 5) осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;
- 6) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

6. В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

7. Секретарь согласительной комиссии:

1) ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

2) готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3) информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

4) выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии или заместителя председателя согласительной комиссии.

8. Члены согласительной комиссии обязаны:

1) принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

2) принимать участие в заседаниях согласительной комиссии;

9. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов согласительной комиссии.

10. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

11. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

12. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

13. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

14. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по форме, установленной Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей

