



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2016

№ 324

Еманжелинское городское поселение

Об утверждении муниципальной программы «Формирование и содержание муниципального имущества Еманжелинского городского поселения на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

В соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «О государственном кадастре недвижимости», Уставом Еманжелинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Формирование и содержание муниципального имущества Еманжелинского городского поселения на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

2. Постановление администрации Еманжелинского городского поселения от 19.08.2015 года № 173 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Формирование и содержание муниципального имущества Еманжелинского городского поселения на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» считать утратившим силу с 1 января 2017 года.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Еманжелинского городского поселения по вопросам инфраструктуры Д.С. Дубровина.

Глава Еманжелинского
городского поселения



А.Н. Хрулев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Еманжелинского городского поселения
от 12.05.2016 № 314

Муниципальная программа
«Формирование и содержание муниципального имущества
Еманжелинского городского поселения
на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

I. Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Формирование и содержание муниципального имущества Еманжелинского городского поселения на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»
Ответственный исполнитель программы	администрация Еманжелинского городского поселения
Подпрограммы программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты программы	Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Цели программы	формирование (оформление) и содержание (приведение правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, проведение технической инвентаризации) объектов муниципальной собственности
Задачи программы	оформление прав муниципальной собственности в соответствии с требованиями действующего законодательства и пополнение доходной части бюджета Еманжелинского городского поселения;
Этапы и сроки реализации программы	2017-2019 годы
Объемы бюджетных ассигнований программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в 2017-2019 годах составляет 10 732,3 тыс. рублей (местный бюджет), в том числе по годам: в 2017 году – 3 816,6 тыс. рублей, в 2018 году – 3 843,2 тыс. рублей, в 2019 году – 3 072,5 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации программы	Эффективное использование муниципального имущества
---	--

II. Общие положения

1. Цель настоящей программы – формирование (оформление) и содержание (приведение правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности в соответствие с действующим законодательством, проведение технической инвентаризации) объектов муниципальной собственности.

2. Задачи настоящей программы:

1) подготовка и оформление прав Еманжелинского городского поселения Еманжелинского муниципального района на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования в целях наиболее эффективного управления муниципальным имуществом;

2) оформление прав на имущество, которое может быть оформлено в муниципальную собственность;

3) пополнение доходной части бюджета Еманжелинского городского поселения;

4) качественное и обоснованное распределение муниципального имущества между пользователями по итогам торгов для заключения соответствующих договоров.

3. Правовой основой проведения настоящей программы являются законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, а также нормативные правовые акты органов местного самоуправления Еманжелинского городского поселения:

1) Гражданский кодекс Российской Федерации;

2) Бюджетный кодекс Российской Федерации;

3) Земельный кодекс Российской Федерации;

4) Налоговый кодекс Российской Федерации;

5) Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

6) Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

7) Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

8) Федеральный закон Российской Федерации от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

9) Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

10) решение Совета депутатов Еманжелинского городского поселения Еманжелинского муниципального района от 22.02.2012 г. № 147

«Об утверждении положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Еманжелинского городского поселения».

4. Разработчик программы – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Еманжелинского городского поселения Еманжелинского муниципального района.

5. Сроки реализации настоящей программы 2017 - 2019 годы.

III. Мероприятия, проводимые в ходе реализации настоящей программы

6. Техническая инвентаризация объектов муниципального имущества и объектов недвижимого имущества, которые могут быть оформлены в муниципальную собственность. Если объектом регистрации является объект недвижимого имущества (здание, сооружение и т. д.), то в качестве технического документа представляется технический паспорт, технический план БТИ и кадастровый паспорт. Технический паспорт БТИ представляется по утвержденной форме, содержит инвентарный номер, данные о расположении объекта, о правообладателе, о правоустанавливающих документах, о характеристике объекта с указанием наименования, года постройки, площади и т. д. Технический паспорт подписывается руководителем службы технической инвентаризации с проставлением печати.

Технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер.

Кадастровый паспорт объекта недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные, предусмотренные настоящим Федеральным законом, сведения об объекте недвижимости.

Инвентаризационные сведения и иные данные технического учета обязательны для применения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества.

8. Государственная регистрация прав Еманжелинского городского поселения на объекты муниципального имущества, внесение записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Обращение в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества.

10. Проведение землеустроительных работ (межевание), съемка на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или на которые необходимо оформить право муниципальной собственности.

Перечень

мероприятий по формированию и содержанию муниципального имущества
Еманжелинского городского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы бюджета Еманжелинского городского поселения (тыс. руб.)		
		2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего реализации, согласно прогнозного плана приватизации	100,0	100,0	100,0
2.	Оценка стоимости права на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества	150,0	150,0	150,0
3.	Проведение технической инвентаризации, изготовление, технических паспортов, технических планов и кадастровых паспортов	1000,0	1000,0	1000,0
4.	Подготовка отчетов независимого эксперта о нецелесообразности восстановления муниципального имущества, требующего списания	50,0	50,0	50,0
5.	Проведение землеустроительных работ (межевание), съемка на земельных участках, на которых располагается или будет располагаться собственность Еманжелинского городского поселения	900,0	900,0	300,0
6.	Нотариальные действия	20,0	20,0	20,0

7.	Проведение кадастровых работ по уточнению границ территориальных зон границ населенных пунктов, входящих в состав Еманжелинского городского поселения	600,0	600,0	600,0
8.	Проведение кадастровых работ по уточнению границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами	200,0	200,0	0
9.	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков для бесплатного предоставления	50,0	50,0	50,0
10.	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков для проведения аукционов на заключение договоров аренды земельных участков	200,0	200,0	200,0
11.	Оплата взносов на проведение капитального ремонта имущества, находящегося в казне городского поселения	546,6	573,2	602,5
	ИТОГО:	3 816,6	3 843,2	3 072,5

IV. Ресурсное обеспечение программы

11. Мероприятия настоящей программы финансируются за счет средств бюджета Еманжелинского городского поселения Еманжелинского муниципального района, а также внебюджетных источников финансирования.

V. Организация управления и контроль за ходом выполнения программы

12. Текущее управление и контроль за реализацией программы осуществляется администрацией Еманжелинского городского поселения. В реализации программы участвуют исполнители основных мероприятий.