



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2016

№ 69

Еманжелинское городское поселение

О подготовке объектов
жилищно-коммунального
хозяйства
Еманжелинского
городского поселения
к осенне-зимнему периоду
2016-2017 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года №103 «Об утверждении оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Еманжелинского городского поселения, в целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Еманжелинского городского поселения к работе в отопительный период 2016-2017 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые мероприятия по подготовке объектов к эксплуатации в зимний период 2016-2017 годов по Еманжелинскому городскому поселению.
2. Утвердить прилагаемые мероприятия по снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства.
3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы и проверке готовности предприятий, организаций и жилых домов Еманжелинского городского поселения к осенне-зимнему периоду 2016-2017 года.
4. Финансовому отделу администрации Еманжелинского городского поселения (Рогова Т.В.) предусмотреть выделение средств на выполнение

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2016-2017 года объектов жилищно-коммунального хозяйства и снижение убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

5. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих организаций: обществу с ограниченной ответственностью «Челябоблкоммунэнерго» Аронову М.М., обществу с ограниченной ответственностью «Уралсервис» Каньшину О.В. в срок до 28 августа 2016 года рассмотреть вопрос обеспечения выполнения на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, требований о наличии резервных топливных хозяйств.

6. Руководителям предприятий обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно – коммунального хозяйства» Журавлев А.С., обществу с ограниченной ответственностью «Уралсервис» Каньшину О.В., муниципальному предприятию «Городской коммунальный сервис» Осиповой В.Ф., муниципальное предприятие «Управляющая компания жилищно – коммунального хозяйства» Пальчику С.Е., товарищество собственников жилья «Фрунзе 31» Николаеву А.В., обществу с ограниченной ответственностью «Заря» Пфлаумеру А.А., товарищество собственников жилья «Радуга» Рогову В.М., обществу с ограниченной ответственностью «Радуга» Рогову Э.В.:

1) обеспечить предоставление в отдел жилищного хозяйства и коммунально – бытового обслуживания населения администрации Еманжелинского городского поселения в период с июня по ноябрь 2016 года к первому числу каждого месяца отчетов по форме №1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно – коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»

2) в срок до 28 августа 2016 года завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2016-2017 года.

3) в срок до 28 августа 2016 года обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме;

4) в срок до 31 августа 2016 года предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и коммунально-бытового обслуживания населения администрации Еманжелинского городского поселения акты проверки готовности объектов и паспорта готовности предприятий к работе в осеннее - зимний период 2016-2017 года.

7. Отделу жилищного хозяйства и коммунально-бытового обслуживания населения администрации Еманжелинского городского поселения (Серебрякова О.С.):

1) обеспечить своевременное представление отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) в администрацию Еманжелинского муниципального района;

2) в срок до 4 сентября 2016 г. предоставить в администрацию Еманжелинского муниципального района паспорта готовности для

потребителей тепловой энергии и в срок до 10 сентября 2016 года паспорта готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций Еманжелинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года, оформленный в соответствии с действующим законодательством.

3) Считать утратившим силу постановление администрации Еманжелинского городского поселения от 17.03.2016 г. №29 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Еманжелинского городского поселения к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов».

4) Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Еманжелинского
городского поселения



С.Б. Филатов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Еманжелинского городского
поселения
от 10.09.2016 № 69

КОМИССИЯ

по проверке готовности объектов теплоснабжения и потребителей тепла
Еманжелинского городского поселения к осенне-зимнему периоду.2016-2017
годов.

- Филатов С.Б. – заместитель главы Еманжелинского городского поселения по вопросам инфраструктуры, председатель комиссии;
- Журавлев А.С.– исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», заместитель председателя комиссии
- Члены комиссии:
- Гемель Д.В. – -председатель Совета депутатов Еманжелинского городского поселения;
- Каньшин О.В. – -директор общества с ограниченной ответственностью «Уралсервис»;
- Серебрякова О.С. – -начальник отдела жилищного хозяйства коммунально-бытового обслуживания населения Еманжелинского городского поселения.
для подписания актов готовности к отопительному периоду для потребителей теплоснабжения:
- Гашков Н.А. -государственный инспектор Государственной жилищной инспекции Челябинской области (по согласованию);
- Кальницкий М.М. -главный инженер общества ограниченной ответственности «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства»;
- Мыльников С.В. -государственный инспектор Ростехнадзора (энергетический надзор) (по согласованию);
Для подписания актов готовности к отопительному периоду для объектов теплоснабжения:
- Севостьяненко В.В – государственный инспектор Ростехнадзора (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Еманжелинского городского
поселения

от 10.06.2016 № 69

Мероприятия по подготовке объектов к эксплуатации в зимний период 2016-2017 гг. по Еманжелинскому городскому поселению

1	2	3	4	5
Ремонт конструктивных элементов зданий				
1	Ремонт подъездов	21 шт.	840,0	ООО "УП ЖКХ"
		7 шт.	280,0	ООО "Заря"
		5 шт.	150,00	ТСЖ "Радуга", ООО "Радуга"
	ИТОГО:	33 шт.	1270,0	
2	Выборочный ремонт асбестоцементовых кровель	480 м ²	240,0	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
		330 м ²	198,4	ТСЖ "Радуга", ООО "Радуга"
	ИТОГО:	830 м²	438,4	
3	Выборочный ремонт мягких кровель	700 м ²	460,0	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
		200 м ²	320,0	ООО "Заря"
	ИТОГО:	900 м²	780,0	
4	Ремонт балконных плит	10 шт.	35,0	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
		2 шт.	10,0	ООО "Заря"
	ИТОГО:	12 шт.	45,0	
5	Ремонт отмостки	482 м ²	482,0	ООО "ПК ЖКХ"
		180 м ²	260,0	ООО "Заря"
		170 м ²	160,8	ТСЖ "Радуга", ООО "Радуга"
	ИТОГО:	832 м²	902,8	
6	Ремонт крылец	17 шт.	76,5	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
		2 шт.	2,0	ТСЖ "Фрунзе 31"
	ИТОГО:	20 шт.	78,5	
7	Ремонт цокольных забирок	210 м ²	62,0	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
	ИТОГО:	476 м²	62,0	
8	Ремонт и установка козырьков	27 шт.	224,1	ООО "ПК ЖКХ"
	ИТОГО:	27 шт.	224,1	
9	Герметизация межпанельных швов	150 п.м	105,0	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
		90 п.м	180,0	ООО "Заря"
	ИТОГО:	240 п.м	285,0	

10	Ремонт полов в подъездах	94 м ²	144	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
	ИТОГО:	94 м²	144,0	
11	Установка и ремонт входных дверей	3 шт.	38,7	ООО "ПК ЖКХ"
	ИТОГО:	3 шт.	38,7	
12	Ремонт и восстановление печных труб	19 шт.	144,0	ООО "ПК ЖКХ"
	ИТОГО:	10 шт.	144	
15	Ремонт, прочистка и укрепление водосточных труб.	6 домов	66,0	ООО "ПК ЖКХ"
		1 дом (2 ед.)	2,0	ТСЖ "Фрунзе 31"
		13 домов	51,4	ТСЖ "Радуга", ООО "Радуга"
	ИТОГО:	47 домов	119,4	
18	Установка решеток на входы в подвал и подвальные окна	1 дом	5	ООО "ПК ЖКХ"
	ИТОГО:	1 домов	5	
20	Замена шиферной кровли	100 м ²	180	ООО "Заря"
	ИТОГО:	100 м²	180	
21	Покраска дверей подъездов	18 шт.	25	ООО "Заря"
	ИТОГО:	18 шт.	25	
22	Ремонт балконных козырьков верхних этажей	4 шт.	40,4	ТСЖ "Радуга", ООО "Радуга"
	ИТОГО:	4 шт.	40,4	
23	Ремонт или замена деревянных лестниц	1 дом	20	ООО "ПК ЖКХ"
	ИТОГО:	1 дом	20	
24	Установка почтовых ящиков	63 шт.	75,6	ООО "ПК ЖКХ"
	ИТОГО:	63 шт.	75,6	
25	Ремонт слуховых окон	8 шт.	8	ООО "ПК ЖКХ"
	ИТОГО:	8 шт.	8	
ВСЕГО:			4810,3	
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
1	Ревизия запорной арматуры	6500 шт.	1630,0	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
		684 шт.	132	ТСЖ "Радуга", ООО "Радуга"
		338 шт.	270,0	ООО "Заря"
	ИТОГО:	7552 шт.	2032,0	
2	Замена, ремонт запорной арматуры	2500 шт.	750,0	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
	ИТОГО:	2500 шт.	750,0	
3	Замена, ремонт задвижек	5 шт.	20	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
	ИТОГО:	5 шт.	20	
4	Ревизия задвижек	50 шт.	25,00	ООО "ПК ЖКХ"
	ИТОГО:	50 шт.	25,00	
5	Замена трубопровода домовой канализации	311 п. м.	342,0	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
		30 п.м	60,0	ООО "Заря"
	ИТОГО:	341 п.м	402,0	
6	Ревизия домовой канализации	1 дом	10,0	ТСЖ "Фрунзе 31"

	ИТОГО:	1 дом	10,0	
7	Замена трубопроводов ХВС,ГВС,Т1,Т2	532 п.м	558,6	ООО "ПК ЖКХ", ООО"УЮТ"
		40 п.м	67,8	ТСЖ "Радуга", ООО "Радуга"
		120 п.м	230,0	ООО"Заря"
	ИТОГО:	692 п.м.	856,4	
8	Ремонт, ревизия бойлеров	2 шт.	12,0	ООО "ПК ЖКХ"
		2 шт.	20,0	ООО"Заря"
		13 шт.	178,00	ТСЖ "Радуга", ООО "Радуга"
	ИТОГО:	17 шт.	210,0	
12	Ревизия и ремонт насоса на ХВС, ГВС	12 шт.	88,0	ООО "ПК ЖКХ", ООО"УЮТ"
		ИТОГО:	12 шт.	88,0
13	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления жилых домов	17 домов	340	ООО"Заря"
		1 дом		ТСЖ "Фрунзе 31"
		13 домов	195	ТСЖ "Радуга", ООО "Радуга"
	ИТОГО:	31 дом	535,00	
15	Восстановление подъезного отопления	5 домов	15,0	ООО "ПК ЖКХ"
		ИТОГО:	5 домов	15,0
16	Восстановление дворового освещения	20 домов	360,0	ООО "ПК ЖКХ", ООО"УЮТ"
		ИТОГО:	20 домов	360,0
17	Ремонт эл.щитов этажных с заменой кабеля	7 домов	175,0	ООО "ПК ЖКХ"
		ИТОГО:	5 домов	175,0
20	Восстановление подвального освещения	250 п.м.	100,0	ООО"ПК ЖКХ"
		80 п.м.	20,0	ООО"Заря"
		ИТОГО:	250 п.м.	120,0
21	Установка подпитывающего насоса	2 шт.	50,0	ООО "ПК ЖКХ"
		ИТОГО:	2 шт.	50,0
ВСЕГО :			5648,40	
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
1	Капитальный ремонт котлов на котельной №26	4	2646,9	ООО "Уралсервис"
2	Очистка котлов НР-18, RTQ	32 шт.	126,7	ООО "Уралсервис"
3	Ремонт обмуровки котлов (частично) включая внутренние работы	25 шт.	1413,40	ООО "Уралсервис"
4	Ремонт и ревизия автоматики КСУ - 7	40 шт.	14,30	ООО "Уралсервис"
5	Ремонт насосов	30 шт.	210,3	ООО "Уралсервис"
6	Ревизия насосов	40 шт.	219,7	ООО "Уралсервис"
7	Замена запорной арматуры в т.ч.	8	468,7	ООО "Уралсервис"
	d 200 мм	6		ООО "Уралсервис"
	d 150 мм	1		ООО "Уралсервис"
	d 50 мм	1		ООО "Уралсервис"

8	Ремонт запорной арматуры	30 шт	74,7	ООО "Уралсервис"
9	Ревизия запорной арматуры	100 шт.	117,6	ООО "Уралсервис"
10	Ревизия газового оборудования; КИПиА	46 к-т	32,6	ООО "Уралсервис"
11	Ремонт и ревизия электрощитов	10 шт	22,2	ООО "Уралсервис"
12	Ремонт теплофикационных камер с заменой плит перекрытия	5	44,3	ООО "Уралсервис"
13	Модернизация узлов учета газа	3	792,4	ООО "Уралсервис"
14	Модернизация узлов учета газа (монтаж)	3	49,1	ООО "Уралсервис"
15	Замена дымовой трубы	1	545,7	ООО "Уралсервис"
16	Разработка резервных скважин котельных		65,70	ООО "Уралсервис"
17	Замена задвижек	4	28,4	ООО "Уралсервис"
18	Установка узла учета тепла	3	654,9	ООО "Уралсервис"
19	Очистка тепловых камер	30 шт.	25	ООО "Уралсервис"
20	Проверка приборов КИПиА	206 шт.	240,1	ООО "Уралсервис"
21	Ремонт кровли кот. № 16	766 м2	768,8	ООО "Уралсервис"
22	Обмуровка дымохода блочная котельная	40 п.м.	48,4	ООО "Уралсервис"
23	Пристрой операторной кот. № 15,16,54	6 м2	488,3	ООО "Уралсервис"
24	Пристрой операторной кот. № 26	8 м2	74,2	ООО "Уралсервис"
	ИТОГО:		9172,4	
1	Очистка теплообменников	2 шт.	45,0	ООО "Челябоблкоммуэнерго"
2	Замена плиты перекрытия в ТК- 57	1	15	ООО "Челябоблкоммуэнерго"
3	Запорная арматура котельной: замена на теплообменнике:			
	Ду - 150 мм	2 шт.	50,0	ООО "Челябоблкоммуэнерго"
	Ду - 200 мм.	2 шт.	50,0	ООО "Челябоблкоммуэнерго"
4	Замена запорной арматуры в ТК- 33	100	20,0	ООО "Челябоблкоммуэнерго"
	Ремонт помещений котельной		60,0	ООО "Челябоблкоммуэнерго"
	Ремонт кровли котельной и бытовых помещений	400 м2	300,0	ООО "Челябоблкоммуэнерго"
	ИТОГО:		540,0	
	Всего по теплоснабжению		9712,4	
Водоснабжение				
1	Ремонт запорной арматуры	20 шт.	44,2	МП "УК ЖКХ"
2	Ревизия запорной арматуры	45 шт.	49,5	МП "УК ЖКХ"
3	Ремонт водоразборных колонок	22 шт	56,8	МП "УК ЖКХ"
4	Хлорирование водоразборных колонок	25 шт.	28,4	МП "УК ЖКХ"
5	Ремонт водопроводных колодцев	7 шт.	58,72	МП "УК ЖКХ"
6	Смена гидрантов	5 шт	109,0	МП "УК ЖКХ"
7	Замена водопроводных колонок	2	16,4	МП "УК ЖКХ"
8	Замена насосного оборудования	2,0	202,8	МП "УК ЖКХ"
9	Замена водопроводной сети (ПНД д.63 мм)	900	563,5	МП "УК ЖКХ"

10	Установка водоразборной колонки, восстановление дорожного покрытия	1	275,0	МП "УК ЖКХ"
11	Ремонт насосного оборудования	13	83,5	МП "УК ЖКХ"
12	Ревизия насосов	6 шт.	25,7	МП "УК ЖКХ"
13	Побелка, покраска помещений	2 шт.	43,2	МП "УК ЖКХ"
14	Устранение обрыва ЛЭП		121,2	МП "УК ЖКХ"
15	Замена задвижек	1	7,8	МП "УК ЖКХ"
16	Ремонт трубопровода ул. Островского 27-29	80	74,1	МП "УК ЖКХ"
17	Ремонт трубопровода ул.Чкалова(от стадиона до очистных сооружений)	440	1068,0	МП "УК ЖКХ"
18	Ремонт трубопровода ул.Спартака 1-49	190	255,0	МП "УК ЖКХ"
19	Ремонт трубопровода ул.Тракторная (за Троицким трактом)	200	226,2	МП "УК ЖКХ"
20	Ремонт трубопровода ул.М.Горького-пер.Маяковского	130	270,0	МП "УК ЖКХ"
	Всего по водоснабжению:		3579,0	
Водоотведение				
1	Ревизия насосов КНС -1,2,3	10 шт.	46,2	МП "УК ЖКХ"
2	Ремонт насосов КНС -1,2,3	19 шт.	133,16	МП "УК ЖКХ"
3	Замена насосного оборудования Гл.КНС-1,2 ; Иловая 2 очереди	4 шт.	478,37	МП "УК ЖКХ"
4	Ремонт запорной арматуры Очистные; КНС-1,2,3;Главная	28 шт.	67,6	МП "УК ЖКХ"
5	Ревизия запорной арматуры Очистные; КНС-1,2,3;Главная	16 шт.	18,88	МП "УК ЖКХ"
6	Ремонт колодцев	22 шт.	89,17	МП "УК ЖКХ"
7	Очистка канализационных колодцев	120 шт.	65,05	МП "УК ЖКХ"
8	Ремонт штукатурки лотков	60 м2	84,48	МП "УК ЖКХ"
9	Промывка канализационных сетей	460 п.м	459,72	МП "УК ЖКХ"
10	Ремонт штукатурки первичного отстойника	90 м2	126,72	МП "УК ЖКХ"
11	Ремонт штукатурки вторичных отстойников	120 м2	168,85	МП "УК ЖКХ"
12	Ремонт оконных переплетов	14 шт.	95,5	МП "УК ЖКХ"
13	Установка газовых котлов	4	106,4	МП "УК ЖКХ"
	Всего по водоотведению:		1940,1	
Дорожная деятельность				
1	Грейдирование с отсыпкой	49000 м2	1687,6	МП "Горкомсервис"
2	ямочный ремонт	2080 м2	517,2	
3	Заготовка противогололедной смеси	310 тн	399,2	
	ИТОГО:		2604,0	
	ВСЕГО:		28294,13	
Благоустройство				
1	Завоз песка в песочницы	18 шт.	36	ООО"Заря"
		80 шт.	80	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"

	ИТОГО:	108 шт.	116	
2	Ремонт, покраска, установка малых архитектурных форм	2 дома	20	ООО "Заря"
		15 домов	45	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
	ИТОГО:	17 домов	65	
4	Установка и замена урн	7 шт.	22	ООО "ПК ЖКХ"
	ИТОГО:	7 шт.	22	
5	Изготовление и установка лавочек	12 шт.	28	ООО "Заря"
	ИТОГО:	12 шт.	28	
6	Обрезка и валка деревьев	14 шт.	42	ООО "Заря"
		20 шт.	70	ООО "ПК ЖКХ"
	ИТОГО:	34 шт.	112	
7	Ремонт контейнерной площадки	1 шт.	18	ООО "Заря"
	ИТОГО:	1 шт.	18	
8	Монтаж фонарей уличного освещения	3 шт.	9,2	ООО "Заря"
	ИТОГО:	3 шт.	9,2	
9	Установка ограждений, газонов и детских площадок	150 п.м.	151,5	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
	ИТОГО:	150 п.м.	151,5	
10	Устройство контейнерной площадки	3 шт.	124,5	ООО "ПК ЖКХ"
	ИТОГО:	3 шт.	124,5	
11	Ограждение контейнерной площадки	3 шт.	79,5	ООО "ПК ЖКХ", ООО "УЮТ"
	ИТОГО:	3 шт.	79,5	
12	Установка детского городка	6 шт.	300	ООО "ПК ЖКХ"
	ИТОГО:	6 шт.	300	
13	Ремонт остекления подъездов	50 м2	40	ООО "Заря"
	ИТОГО:	50 шт.	40	
14	Установка металлических решеток на оконные проемы в подвалах	30 шт.	18	ООО "Заря"
	ИТОГО:	30 шт.	18	
15	Посадка саженцев	20 шт.	10	ООО "Заря"
	ИТОГО:	20 шт.	10	
16	Покраска дверей подъездов	11 шт.	18	ООО "Заря"
	ИТОГО:	11 шт.	18	
17	Расширение авто стоянки	100 м2	230	ООО "Заря"
	ИТОГО:	100 м2	230	
18	Установка ограждений газонов	100 п.м.	120	ООО "Заря"
	ИТОГО:	100 п.м.	120	
19	Ремонт и замена почтовых ящиков	45 шт.	8	ООО "Заря"
	ИТОГО:	45 шт.	8	
20	Покраска цоколя	2 дома	18	ООО "Заря"
	ИТОГО:	2 дома	18	
21	Устройство перил на первых этажах	4 шт.	6	ООО "Заря"
	ИТОГО:	4 шт.	6	

Ремонт и покраска окон	90 шт.	30	ООО"Заря"
ИТОГО:	90 шт.	30	
ВСЕГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ:		1461,7	
ИТОГО:		49926,93	

