



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2016. № 102-р

Еманжелинское городское поселение

Об организации проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еманжелинского городского поселения, а также в целях наиболее эффективного управления муниципальной собственностью

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды на имущество, находящееся в муниципальной собственности Еманжелинского городского поселения:

1) земельный участок, общей площадью 546 кв.м. с кадастровым номером 74:28:0102004:38 расположенный по адресу: г. Еманжелинск, ул. Свердлова, 32. Разрешенное использование: малоэтажная застройка (для строительства индивидуального жилого дома);

2) земельный участок, общей площадью 40 кв.м. с кадастровым номером 74:28:0103028:35 расположенный по адресу: г. Еманжелинск, район гаражной застройки 52-53 квартал, блок 1, ряд 13, бокс 6. Разрешенное использование: объект гаражного назначения;

3) земельный участок, общей площадью 40 кв.м. с кадастровым номером 74:28:0103028:34 расположенный по адресу: г. Еманжелинск, район гаражной застройки 52-53 квартал, блок 1, ряд 13, бокс 7. Разрешенное использование: объект гаражного назначения;

2. В соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости размера арендной платы за пользование имуществом, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, 22 апреля 2016 года №059-02/16, №103/05.2016, № 102/05.2016, от 26 мая 2016 года, определить муниципальное имущество,

подлежащее сдаче в аренду путем проведения открытого аукциона по следующим лотам:

Лот №1: земельный участок, общей площадью 546 кв.м. с кадастровым номером 74:28:0102004:38 расположенный по адресу: г. Еманжелинск, ул. Свердлова, 32. Разрешенное использование: малоэтажная застройка (для строительства индивидуального жилого дома);

Лот №2: земельный участок, общей площадью 40 кв.м. с кадастровым номером 74:28:0103028:35 расположенный по адресу: г. Еманжелинск, район гаражной застройки 52-53 квартал, блок 1, ряд 13, бокс 6. Разрешенное использование: объект гаражного назначения;

Лот №3 земельный участок, общей площадью 40 кв.м. с кадастровым номером 74:28:0103028:34 расположенный по адресу: г. Еманжелинск, район гаражной застройки 52-53 квартал, блок 1, ряд 13, бокс 7. Разрешенное использование: объект гаражного назначения;

Определить форму проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

3. Определить форму платежа – ежемесячно.

4. Определить средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Установить начальную цену в год в размере:

Лот №1- 17 706 рублей, с НДС, согласно отчета об оценке № 059-02/16 от 22 апреля 2016 г.;

Лот №2 – 9 744,00 рубль, с НДС, согласно отчета об оценке №103/05.2016;

Лот №3 - - 9 744,00 рубль, с НДС, согласно отчета об оценке №102/05.2016;

6. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены в размере:

Лот № 1 - 531,18 рубль;

Лот № 2 – 292,32 рубль;

Лот № 3 - 292,32 рубль.

7. Установить сумму задатка – 30% начальной цены в размере:

Лот № 1 – 5 311,80 рублей;

Лот № 2 - 2 923,20 рубль;

Лот № 3 - 2 923,20 рубль;

9. Заключить договор аренды муниципального имущества не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона.

10. Установить срок аренды передаваемого муниципального имущества:

Лот № 1 – 20 лет;

Лот № 2 – 5 лет;

Лот № 2 – 5 лет.

11. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Еманжелинского городского поселения (Буркова Ж.А.) обеспечить заключение договора аренды с победителями аукциона.

12. Разместить на официальном сайте торгов и на официальном сайте Еманжелинского городского поселения извещение о проведении аукциона.

13. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Еманжелинского городского поселения Буркову Ж.А.

14. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Еманжелинского городского поселения по вопросам инфраструктуры Дубровина Д.С.

Глава Еманжелинского
городского поселения



А.Н. Хрулев