



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

24.06.2018 № 184

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Еманжелинского городского поселения

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Еманжелинского городского поселения, Совет депутатов Еманжелинского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Еманжелинского городского поселения.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджетной, экономической политике, законности и городскому самоуправлению (В.М. Рогов).

3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Совета депутатов
Еманжелинского городского поселения

Глава Еманжелинского
городского поселения



Д.В. Гемель

А.Н. Хрулев

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов
Еманжелинского городского
поселения

от 22.06.2018 г. № 184

**Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Еманжелинского городского поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Еманжелинского городского поселения.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.