



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2018

№

282-р

Еманжелинское городское поселение

Об организации и проведении уборки снега, наледи, сосулек с крыш и карнизов многоквартирных домов на территории Еманжелинского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом Еманжелинского городского поселения и в целях обеспечения надлежащей уборки снега, сосулек с крыш, карнизов и балконов зданий и сооружений, предотвращения несчастных случаев на территории Еманжелинского городского поселения:

1.Рекомендовать организациям, эксплуатирующим жилищный фонд, владельцам и арендаторам объектов, расположенных на общедоступных территориях:

1) ежегодно 2 раза в месяц с декабря по апрель проводить обследование жилищного фонда, зданий и сооружений с целью своевременной уборки снега, сосулек, наледи с крыш и карнизов, балконов зданий;

а) меры предосторожности:

– тротуар, а в необходимых случаях и проезжая часть в опасной зоне возможного падения снега, сосулек, наледи ограждаются с трех сторон инвентарными решетками, щитами, веревкой с красными флажками (сигнальной лентой); ограждение размещается на расстоянии не менее 6 м от здания при его высоте до 20 м, при высоте от 20 до 40 м - не менее 10 м до ограждения на тротуаре выставляется дежурный в сигнальном жилете и защитной каске, снабженный свистком для предупреждения пешеходов и сигнализации работающим на крыше;

– все дверные проемы со стороны очищаемой от снега, сосулек, наледи кровли запираются или внутри лестничных клеток, арок, ворот выставляются дежурные для предупреждения людей об опасности. В случае невозможности запереть дверь выхода из дома в сторону очищаемой кровли должен быть сделан навес до границы опасной зоны для защиты пешеходов. До начала работ по очистке кровли оформляется наряд-допуск, проводится инструктаж по соблюдению техники безопасности при производстве работ, выполняются предусмотренные нарядом-допуском мероприятия, при необходимости работники обеспечиваются средствами индивидуальной защиты от падения с высоты;

– запрещается сбрасывать снег, сосульки, наледь на электрические, телефонные и другие провода, антенные вводы, оттяжки контактной сети, а также на деревья, кустарники, находящиеся внизу киоски, автомашины и прочее. Не допускается сбрасывать с крыши инструменты и другие предметы. По окончании работ по очистке снега, сосулек, наледи с крыш, карнизов домов, а также во время перерыва в работе инструменты и другие предметы должны быть убраны с крыши;

– очистка снега, сосулек, наледи с крыш и карнизов домов разрешается только в светлое время суток, обеспечив безопасность движения транспорта, пешеходов, сохранность зеленых насаждений и другого имущества (воздушных линий наружного освещения, растяжек, стендов рекламы, световых объектов, дорожных знаков и других).

В случае необходимости проведения этих работ в вечернее или ночное время место работы и подходы к нему должны быть хорошо освещены;

– очистка крыши от ледяных сосулек с краев кровли и у водосточных труб должна производиться только специальным приспособлением (крючком). Свешиваться с крыш при выполнении этой работы запрещается. При очистке крыш от снега запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других установок, могущих вызвать поражение электрическим током;

– очистка от снега, сосулек, наледи крыш всех конструкций должна производиться только деревянными или пластмассовыми лопатами, начиная от конька к карнизу равномерно, не допуская перегрузки от снега отдельных участков кровли;

– запрещается начинать очистку кровли от снега с краев. Не допускается применение металлического инструмента для скалывания льда,

образовавшегося на отдельных участках крыши (в настенном желобе, у лотков перед водосточными трубами, в самих лотках и других местах). Уборка с крыши больших наледей на кровлях, не имеющих специальных обогревающих устройств, должна производиться при помощи пара из шланга и других приспособлений с соблюдением мер предосторожности против ожогов и падения с крыши;

б) меры безопасности:

– уборка снега, сосулек, наледи с крыш, карнизов зданий и сооружений и т.д. относится к работам с повышенной опасностью и должны оформляться нарядом-допуском;

– к работам по уборке снега с крыш, карнизов зданий и сооружений, выполняемым на высоте, в том числе при использовании телескопической вышки (гидроподъемника), должны допускаться работники не моложе 18 лет, имеющие соответствующую квалификацию по профессии (специальности), прошедшие в установленном порядке медицинский осмотр, обучение безопасным методам и приемам работы, инструктаж, стажировку и проверку знаний по вопросам охраны труда в объеме требований, соблюдение которых входит в их квалификационные (должностные) обязанности;

– работники, занятые на работах по очистке крыш, карнизов зданий и сооружений от снега, сосулек, льда должны быть обеспечены необходимыми средствами индивидуальной защиты, в т.ч. защитными касками, а при выполнении работ на высоте – средствами индивидуальной защиты от падения с высоты;

– при выполнении работ по снятию ледяных сосулек с краев крыш и у водосточных труб с использованием телескопической вышки (гидроподъемника) должна быть обеспечена зрительная связь между находящимся в корзине (люльке) работником и водителем. При невозможности обеспечения такой связи у вышки должен находиться другой работник, передающий водителю команды на подъем или спуск корзины (люльки);

– работать с телескопической вышки (гидроподъемника) следует в защитной каске стоя на дне корзины (люльки), закрепившись стропом предохранительного пояса за ее ограждение;

– машинисты при нахождении в рабочей зоне подъемника должны находиться в защитных касках, а при выполнении работ в местах возможного движения транспортных средств – в сигнальных жилетах или специальной одежде со вставками из сигнальных или светоотражающих тканей;

при скорости ветра 10 м/с и более на высоте 10 м, затрудненной видимости, а также при температуре окружающей среды ниже указанной в паспорте подъемника его эксплуатация не допускается.

2. Руководителям предприятий: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Бастион» Журавлеву А.С., общество с ограниченной ответственностью «Заря» Пфлаумеру А.А.,

общество с ограниченной ответственностью «Радуга» Рогову Э.В., товарищество собственников жилья «Радуга» Рогову В.М. предоставлять в отдел жилищного хозяйства и коммунально-бытового обслуживания населения администрации Еманжелинского городского поселения отчет о проделанной работе, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, к 15 и 30 числам каждого месяца с марта по апрель включительно.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы по вопросам инфраструктуры Литвина С.Д.

Глава Еманжелинского
городского поселения



А.Н. Хрулев